

APRUEBA CONTRATO DE OBRAS DE  
"REPARACIONES ESCUELA ESCRITORES DE  
CHILE", SUSCRITO ENTRE "CONSTRUCTORA  
BATUCO LTDA.", Y LA ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.  
DECRETO EXENTO N° N°2097  
RECOLETA. 15 JUL. 2015

**VISTOS:**

- 1.- Por decreto exento N° 886 de fecha 19 de marzo de 2015, se aprobaron las bases administrativas y especificaciones técnicas, y se llamó a la propuesta pública denominada "OBRAS DE REPARACIONES ESCUELA ESCRITORES DE CHILE", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-20-LE15.
- 2.- Por decreto exento N° 1818 de fecha 22 de junio de 2015, se adjudicó la propuesta pública a "La Adjudicataria".
- 3.- El contrato de obras, suscrito entre las partes, con fecha 25 de junio de 2015.

**TENIENDO PRESENTE:** Las atribuciones y facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

- 1.- **APRUEBESE** el contrato celebrado con fecha 25 de junio de 2015, entre las partes mencionadas, según las condiciones señaladas en el contrato.
- 2.- **EL PRECIO**, será por un monto total de \$33.891.944.- (iva incluido).
- 3.- **SE DESIGNA** como unidad técnica, a cargo del presente contrato a la Dirección de Obras.
- 4.- **EL PLAZO**, del contrato será de 110 días corridos.
- 5.- **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**, El Contratista, deberá presentar al momento de suscribir el contrato una "Garantía por Fiel Cumplimiento del Contrato", por un valor equivalente al 10% del valor total del contrato, la vigencia será de la duración del contrato, aumentado 90 días.
- 6.- **IMPÚTESE**, El gasto al Ítem N° 215.31.02.004.068 c.c. 01-05.03.84 del Presupuesto Municipal Vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.**

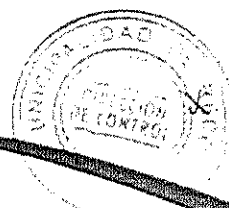


HORACIO NOVOA MEDINA  
SECRETARIO MUNICIPAL



OSCAR DANIEL JADUE JADUE  
ALCALDE

ODJJ/HNM/JPCS/LJB.



950056

**CONTRATO DE OBRAS "REPARACIONES ESCUELA ESCRITORES DE CHILE", MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.**

**"CONSTRUCTORA BATUCO LTDA."**

E

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA.**

En Recoleta, a 25 de junio de 2015, entre la empresa **"CONSTRUCTORA BATUCO LTDA."**, R.U.T. 76.709.590-2, representada legalmente por don **LUIS ENRIQUE ORELLANA PRIETO**, cédula de identidad [REDACTED] Chileno, Constructor Civil, cuya representación consta en el certificado de vigencia, emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de fecha 18 de marzo de 2015. Ambos domiciliados en San Diego N° 1260, Santiago, e-mail: [constructorabatuco@constructorabatuco.cl](mailto:constructorabatuco@constructorabatuco.cl), [lorellana@constructorabatuco](mailto:lorellana@constructorabatuco.cl), en adelante: **"La Adjudicataria"**, y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**, R.U.T. N° 69.254.800-0, representada por su Alcalde, don **OSCAR DANIEL JADUE JADUE**, chileno, Arquitecto y Sociólogo, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliadas en Avenida Recoleta N° 2774, comuna de Recoleta, cuya representación consta en la Sentencia de Calificación y Proclamación del 1° Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 30 de noviembre de 2012, y en el Decreto Exento N° 4850 de fecha 06 de Diciembre de 2012, en adelante: **"La Municipalidad"**, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** ADJUDICACIÓN.- Por decreto exento N° 886 de fecha 19 de marzo de 2015, se aprobaron las bases administrativas y especificaciones técnicas, y se llamó a la propuesta pública denominada **"OBRAS DE REPARACIONES ESCUELA ESCRITORES DE CHILE"**, publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID: 2373-20-LE15. Por decreto exento N° 1818 de fecha 22 de junio de 2015, se adjudicó la propuesta pública a **"La Adjudicataria"**.

**SEGUNDO:** OBJETO.- De las **"OBRAS DE REPARACIONES ESCUELA ESCRITORES DE CHILE"**, se refiere a la ejecución de las obras necesarias para la reparación de la escuela Escritores de Chile, ubicada en calle Arco Iris N° 4045, comuna de Recoleta. Las obras contemplan la reposición de la cubierta existente en uno de los volúmenes de dos pisos de aulas y la reparación de su estructura. Se incluye la reposición de cielo falso de pasillo, se repone además, la cubierta y el cielo del comedor de alumnos, en ambos casos se incluye las canales, cumbres, lima hoyas, forros y bajadas de aguas lluvias y todo los elementos necesarios para garantizar la impermeabilidad de las cubiertas instaladas. En volumen A se deberá retirar parcialmente la cubierta reponiendo las planchas en mal estado, entre otros; todo lo anterior indicado en las especificaciones Técnicas y planimetría adjunta..

950056



**TERCERO:** PRECIO.- Será por un monto total de \$33.891.944.- (iva incluido).

**CUARTO:** PLAZO.- de ejecución de las obras será de 110 días corridos.

**QUINTO:** GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.- “La Adjudicataria”, deberá entregar una garantía equivalente al 10% del valor del contrato, con una vigencia superior en 90 días al contrato.

**SÉPTIMO:** INSPECCIÓN TÉCNICA.- Para todos los efectos del presente contrato, se entenderá por Inspector Técnico de Obras (ITO), al profesional funcionario a quien la **Unidad Técnica**, en este caso la **Dirección de Obras**, designe.

**OCTAVO:** SUPREMACÍA Y REMISIÓN A LAS BASES: En caso de contradicción entre el presente contrato, y las bases, primarán estas últimas. En todo lo no expuesto en el presente contrato, se aplicarán las disposiciones de las bases, las cuales, además, se entenderán formar parte de este mismo.

**NOVENO:** INTERPRETACIÓN DE LAS BASES Y EL CONTRATO.- Cualquier diferencia en la interpretación del presente contrato y las bases, será resuelta sin ulterior recurso por la Unidad Técnica, sin perjuicio de las atribuciones correspondientes al Alcalde.

**DÉCIMO:** DOMICILIO.- Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO PRIMERO:** DECRETO DE PROMULGACIÓN.- Para la validez del presente contrato, éste deberá ser firmado y sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio.

**DÉCIMO SEGUNDO:** COPIAS.- Este contrato se suscribe en seis ejemplares de idéntica data y tenor, quedando cinco en poder de la Ilustre Municipalidad de Recoleta y uno en poder de La Contratista (ID 944006).

  
LUIS ENRIQUE ORELLANA PRIETO  
CONSTRUCTORA BATUCO LTDA



  
OSCAR DANIEL JADUE JADUE  
ALCALDE

1. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

