

ORDENA PARALIZACION DE FAENAS EN  
PROPIEDAD UBICADA EN CALLE PUMA  
#1473 \_\_\_\_\_

RESOLUCION N° 4702 /

RECOLETA,

**04 NOV. 2015**

**VISTOS:**

- 1.- Informe Técnico de Inspección N° 275/2015 de fecha 08.09.15, que acredita que en la propiedad ubicada en Calle Puma # 1473, se está construyendo una Obra sin Permiso de Edificación, infringiendo el **Artículo 116** de la Ley General de Urbanismo y Construcción, la que establece que “La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General”.  
En el mismo informe se acredita violación al art. 145 en cuanto establece que “Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total” siendo encontrada en la fiscalización una bodega perteneciente a la empresa dueña del inmueble.
- 2.- La Resolución N° 3393 de fecha 05/11/14 que designa Calidad Inspectiva al Sr. Patricio Santibañez Ugarte a, técnico Grado 12°.

**TENIENDO PRESENTE:**

La disposición del **Artículo 146** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto a las facultades de los Directores de Obras, para ordenar la Paralización de cualquier obra y en los casos que procedan.

**RESUELVO:**

1. **Procédase a la paralización inmediata** de los trabajos de construcción, ubicados en la propiedad de Calle Puma #1473, en tanto no se obtenga los respectivos Permisos de Edificación, de acuerdo a lo estipulado en el **Art. 116** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. **Notifíquese** a G y G Publicidad Chile Ltda , rut \_\_\_\_\_ , como propietarios del inmueble con domicilio comercial en Av Perú #1476 comuna de Recoleta.
3. El incumplimiento a lo ordenado, será causal de denuncias en el Juzgado de Policía Local de Recoleta.



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

APS/PSC/PSU/psu.03.11.15

DISTRIBUCION

G y G Publicidad Chile Ltda.

Av .Perú # 1476

- c.c.: - Depto. Edificación  
- Archivo Especial Resoluciones  
- Archivo D.O.M.  
- Oficina Inspección D.O.M.



**ALFREDO PARRA SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**