



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 54 |
| FECHA |
| 17 DIC. 2015 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3672/15 de fecha 14.08.15
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 741 de fecha 05.06.14
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 87 de fecha 10.08.15 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/camino Duque de Kent N° 0950-0956 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3672/15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3672/15 de fecha 14.08.15, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 5.- Individualización de Interesados: _____

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INVERSIONES RECARBAREN LTDA. | | ----- | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| P.DIAZ DEL RIO/ EDUARDO DIAZ DEL RIO | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| LILIANA NILO SAN CARLOS | | ----- | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ALBERTO SAN MARTIN | | ----- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| MARIA LORETO LIZARRAGA LIZARRAGA | | ----- | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | 140-13 | 1a |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 23 | 06.03.15 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | SERVICIOS | ESTUDIO TELEVISIÓN MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | |
| SOBRE TERRENO | 13.339,20 | 0,00 | |
| EDIFICADA TOTAL | 13.339,20 | 0,00 | 13.339,20 |
| TOTAL TERRENO | | 1.720,09 | |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,78 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 50,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60 | 14 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 20 | 9 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 2.6.3 OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3m | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 17+2 CARGA Y DESCARGA | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 17+2 CARGA Y DESCARGA |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 17+2 C Y D |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ESTUDIO DE TELEVISIÓN | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | | .m2 | TOTALES |
|--|---------------|----------------|-------|-----|---------|
| | | G3 | 84974 | | |
| PARTE MODIFICADA SUBTERRANEOS | | | | | |
| PARTE MODIFICADA UNIDADES REPETIDAS | 0,75% | \$ | | | 181.995 |
| DERECHOS AMPLIACIONES | 0,75% | \$ | | | 0 |
| PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES VARIAS | 1,5% | \$ | | | 0 |
| TOTAL DERECHOS | 0,75% | \$ | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | 40% | (-) | \$ | | 181.995 |
| TOTAL DERECHOS | | | \$ | | 181.995 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ | | 54.599 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | | 127.397 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 76.256.958 | FECHA 05/11/15 | | | |

PAGADO



MTCB/m tcb.13.11.15

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|---|
| | SE REMPLAZAN LA TOTALIDAD DE LOS PLANOS |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

DEBE DAR CUMPLIMIENTO A TODAS LAS NOTAS INFORMADAS EN EL PERMISO N° 23 DE FECHA 06.03.15

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |