

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| SI |
| FECHA |
| 11 DIC. 2015 |
| ROL SII |
| 3589 - 10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5314 / 15 de fecha 02/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1016 de fecha 18/10/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

DEBE:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de

Obra Nueva

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino

Victor Cucuini N° 0458

Lote N° G, manzana G, localidad o loteo

Las Torres

sector Urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5314 / 15

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 5314 / 15 de fecha 02/12/2015, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|-------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | --- | R.U.T. | --- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | Eliana Retamales Gómez | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | Catalina Díaz Candía | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | --- | R.U.T. | --- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | --- | R.U.T. | --- |
| E-MAIL | --- | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | --- | R.U.T. | --- |
| E-MAIL | --- | REGISTRO | CATEGORIA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|------------------------|--------|------------|
| RESOLUCION O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| Permiso de Edificación | 66 | 16/12/2015 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| SOBRE TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 51,28 m2 | 0,00 m2 | 51,28 m2 |
| TOTAL TERRENO | 51,28 m2 | 0,00 m2 | 51,28 m2 |
| | | 230,50 m2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|--------------|--------------|-----------------------------------|------------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,50 | 0,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80,00% | 22,25% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6 | 0 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9,00 m Aisl. | 3,51 m Aisl. | ADOSAMIENTO | 2.6.2 OGUC | 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 70° / 60° | 70° / 60° | ANTEJARDIN | 3,00 | 3,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 |
| <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (*) |

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | --- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|--------|---------|
| | H-5 | \$ | |
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | 61.416 | 2,09 m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA | 1,50% | \$ | 1.925 |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 0,75% | \$ | - |
| RECARGO ART. 133° LGUC | | (\$) | 1.925 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | 50,00% | \$ | - |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | (-) | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | \$ | 1.925 |

N° 28.760.732 FECHA 09/12/15

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|--------------------------------------|
| Único | Planimetría Modificación de Proyecto |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 3.- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- 4.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá acreditar la reposición o conservación del Espacio Público visado por Asesoría Urbana o acreditar el Buen Estado de la Vereda, mediante Certificado SERVIU.
- 5.- Las responsabilidades de la arquitectura son del proyectista Srta. Catalina Díaz Candia, de acuerdo a lo señalado en la DDU 264 numeral 2 letras b y e. Previo al inicio de las obras deberá informar del constructor de la faena.
- 6.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- El cálculo de derechos ha considerado las indicaciones y lineamientos descritos en la Circular DDU - ESPECIFICA N° 24 de fecha 03.05.2007.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)