

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 33 |
| FECHA |
| 27 JUL 2015 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2130/14 de fecha 09/07/2014
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 714 de fecha 01/09/2010
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/camino DOMINICA N° 350-350A Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo --- sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2130/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2130/14 de fecha 09/07/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: --- ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Andres Pichara Ananias | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| Jorge Andres Pichara O. | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | | |
| Carlos Pichara Abuhadba | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | | |
| Alejandro Garib Musa | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- | --- |

| | | |
|----------------------|--------|----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 34 | 29.10.03 |
| | 29 | 18.07.11 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | Almacenamiento Inofensivo |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 376,72 | | 376,72 |
| EDIFICADA TOTAL | | | |
| TOTAL TERRENO | | | 388,72 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 1 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | MANTIENE |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 38 | 5,65 | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | 3 | ANTIGÜEDAD |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: -- ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: --

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

Art. 121 Art.122 Art.123 Art.124 Art. 55 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO: TODO PARTE NO

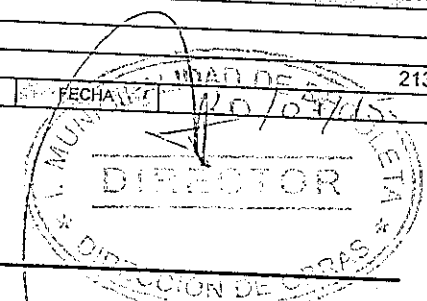
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS: -- OFICINAS: -- ESTACIONAMIENTOS: 1

LOCALES COMERCIALES: -- ALMACENAMIENTO: --

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 | TOTALES |
|--|---------------|-----------------|--------|---------------|
| | | | | |
| | A4 | 116258 | 187,02 | \$ 21.742.571 |
| | C4 | 116258 | 45,26 | \$ 5.261.837 |
| PARTE MODIFICADA UNIDADES REPETIDAS | | | | \$ 27.004.408 |
| DERECHOS AMPLIACIONES | 0,75% | \$ | | 202.533 |
| PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES VARIAS | 1,5% | \$ | | 0 |
| DERECHOS DE MODIFICACIONES VARIAS | | \$ | | 1.500.000 |
| TOTAL DERECHOS: | 0,75% | \$ | | 11.250 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | \$ | | 213.783 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 26.219.413 | FECHA: 20/07/15 | | 213.783 |



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

MEI/MTCB/mtcb.26.05.15/07.07.15

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|---|
| | SE REMPLAZAN LA TOTALIDAD DE LOS PLANOS |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

- NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO
- * LA MODIFICACION SE ACOGE A LAS NORMAS VIGENTES A LA FECHA DE APROBACIÓN DEL PERMISO N° 29 DE FECHA 18.07.11 ACOGIDO A ART. 5.1.18 DE OGUC
 - * SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 376,72 M2
 - * LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE ANTIGÜEDAD N°34/200
 - * DE ACUERDO A MODIFICACION N°29/11 CUENTA CON ESTACIONAMIENTOS EN BUENOS AIRES N°351 SEGUN CONTRATO DE ARRIENDO DEL 06.05.11
 - * SE CONSIDERA CARTA NOTARIAL DE FECHA 09.07.08 EMITIDA POR EL SR. MUNIR HADWA ZUREINCH, AUTORIZANDO MUTUAMENTE CON EL SR. ANDRES PICHARA ANANIAS, ADOSAMIENTO DEL 100% CON MURO DE 7M DE ALTURA DE ALBAÑILERIA, POR DEMOLICIÓN DE MURO DE ADOBE ANTES EXISTENTE EN LA MEDIANERÍA.