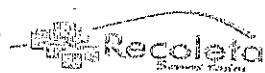


# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

## I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA DIRECCION DE OBRAS

RECOLETA

---

REGIÓN :                      METROPOLITANA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO RESOLUCION |
| 30                |
| FECHA             |
| 22 JUL. 2015      |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2915 de fecha 25.06.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 685 de fecha 19.07.2011
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Alteración ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino Elena N° 1037  
 Lote N° 29, manzana ---, localidad o loteo Lo Aranguiz - Parcela N° 41  
 sector Urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 2915
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2915 de fecha 25.06.2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 de 1959  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |        |           |
|---|--------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO   |        | R.U.T.    |
| Carlos Muñoz Infante  |        |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |        | R.U.T.    |
| ---   |        | ---       |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO RESPONSABLE (cuando corresponda) |        | R.U.T.    |
| ---   |        | ---       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE   |        | R.U.T.    |
| Evelyn Valenzuela Rodriguez   |        |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |        | R.U.T.    |
| ---   |        | ---       |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO  |
| ---   | ---    | ---       |
|   |        | CATEGORÍA |
|   |        | ---       |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 117    | 22.09.2011 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ---       | ---                      |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---       | ---                      |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        | ---       | ---                      |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 |           |            |            |
|-----------------|-----------|------------|------------|
|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO    |           |            |            |
| SOBRE TERRENO   | 45,06     |            | 45,06      |
| EDIFICADA-TOTAL | 45,06     |            | 45,06      |

|                                 |          |          |             |                 |                 |
|---------------------------------|----------|----------|-------------|-----------------|-----------------|
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 20,0     | 3,25     | DENSIDAD    | ---             | ---             |
| RASANTES                        | 70°      | 70°      | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.2 OGUC | Art. 2.6.2 OGUC |
| DISTANCIAMIENTOS                | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ANTEJARDIN  | ---             | ---             |

|                             |     |                           |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | --- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | --- |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

D.F.L-N°2 de 1959

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC

Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC

Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

Art. 121

Art. 122

Art. 123

Art. 124

Art. 55

Otro ( especificar) Numeral 3, Decreto N°2 fecha 24.03.2011.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO:  TODO  PARTE  NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |     |                  |     |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | 1   | OFICINAS         | --- |
| LOCALES COMERCIALES  | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | --- |                  | --- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |               |                                      |
|--|-----------|---------------|--------------------------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     |           | CLASIFICACIÓN | m2                                   |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |               |                                      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |           | \$            | (*) exento pago derechos municipales |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | 0,75%     | %             | \$                                   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       |           | (-)           | \$                                   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)                                  |
| TOTAL A PAGAR  |           |               | \$                                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°        |               | \$                                   |



MEI/KGP/kgp.13.07.15

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

|            |  |
|------------|--|
| PLANO N°   | PLANOS DE ARQUITECTURA   |
| LAMINA 1/1 | Planta emplazamiento, arquitectura 1er piso, cuadro de superficies, lista de modificaciones y cuadros de carga de ocupación. |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

- NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO
- El presente permiso es para una modificación al P.E. N° 117 de fecha 22.09.2011. Las alteraciones internas son menores, no se contempla el cobertizo de acuerdo al permiso singularizado, lo que disminuye la superficie final a 45,06 m2.
  - Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra el presente Permiso de Edificación plastificado.
  - Este permiso debe ser recepcionado de acuerdo a los planos de arquitectura, emplazamiento y especificaciones técnicas aprobadas.
  - Al momento de la recepción de las obras deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
    - Título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
    - Título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
    - Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- (\*) El presente permiso se acoge al Dictamen 29.830, de 2008, donde se establece que los comités de vivienda son organizaciones que se rigen por la Ley N° 19.418, y se someten a sus cometidos, a la junta de vecinos de la cual dependen, por lo que les asiste la exención prevista según el Art. 28, las juntas de vecinos y las demás organizaciones comunitarias estarán exentas de todas las contribuciones, impuestos y derechos fiscales y municipales.

15 8432