

Rectifica Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 05 / 04.11.2015, otorgado por la DOM de Recoleta.

AV. RECOLETA N° 1061  
DIAZ RAMOS N° 1050

RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 152 /15

RECOLETA, 22 DIC. 2015

**VISTOS:**

1. ING DOM N° 5450 / 15.12.2015, solicitud de corregir Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 05 / 04.11.2015, con respecto a la imposibilidad de enajenar todas las unidades vendibles de la copropiedad por no contar con Recepción Final.
2. Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 05 / 04.11.2015.
3. Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 143 / 15.12.2015, que recibe **PARCIALMENTE** el Permiso de Edificación N° 05 / 17.01.2014 y la Resolución de Modificación de Proyecto N° 32 / 22.07.2015. Se recepciona una superficie de 9.114,72 m2.
4. Informe N° RDP.42-A / 23.09.2015, de Revisor Independiente Arq. Patricio Octavio Valdés Herrera que detalla cuales son las unidades vendibles que se recepcionan mediante el Certificado indicado en el punto 3 de la presente resolución.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General; La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en su Artículo 24°; y, la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, en su Capítulo IV.

**RESUELVO:**

1. **RECTIFÍQUESE** el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537 N° 05 / 04.11.2015, en lo siguiente:

**DONDE DICE:**

"PROYECTO NO CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.  
ESTE CERTIFICADO NO AUTORIZA ENAJENACION DE LAS UNIDADES VENDIBLES.

**LAS UNIDADES VENDIBLES, SOLO PODRÁN ENAJENARSE UNA VEZ OBTENIDA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL A LAS OBRAS DE EDIFICACION AUTORIZADAS MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 05/17.01.2014, Y MODIFICACION DE PROYECTO N° 32/22.07.2015; Y, UNA VEZ RECIBIDAS LAS OBRAS DE URBANIZACION, CORRESPONDIENTE A AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA (ART. OGUC 2.2.4 N° 2)."**

**DEBE DECIR:**

"PROYECTO CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA **PARCIAL** DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N° 143 / 15.12.2015.

**ESTE CERTIFICADO AUTORIZA LA ENAJENACION DE LAS SIGUIENTES UNIDADES VENDIBLES:**

	Departamentos	Estacionamientos	Bodegas
Piso 19	-	-	-
Piso 18	1807, 1808, 1809, 1811 y 1812	-	-
Piso 17	1707, 1708, 1709, 1710, 1711 y 1712	-	-

Piso 16	1607, 1608, 1609, 1610, 1611 y 1612	-	-
Piso 15	1507, 1508, 1509, 1510, 1511 y 1512	-	-
Piso 14	1407, 1408, 1409, 1410, 1411 y 1412	-	-
Piso 13	1307, 1308, 1309, 1310, 1311 y 1312	-	-
Piso 12	1207, 1208, 1209, 1210, 1211 y 1212	-	-
Piso 11	1107, 1108, 1109, 1110, 1111 y 1112	-	-
Piso 10	1007, 1008, 1009, 1010, 1011 y 1012	-	-
Piso 9	907, 908, 909, 910, 911 y 912	-	-
Piso 8	807, 808, 809, 810, 811 y 812	-	-
Piso 7	707, 708, 709, 710, 711 y 712	-	-
Piso 6	607, 608, 609, 610, 611 y 612	-	-
Piso 5	507, 508, 509, 510, 511 y 512	-	-
Piso 4	407, 408, 409, 410, 411 y 412	-	-
Piso 3	307, 308, 309, 310, 311 y 312	-	-
Piso 2	207, 208, 209, 210, 211 y 212	-	-
Piso 1	109 y 110	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 Visitas: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51	
Subterráneo		52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150.	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.
<b>TOTAL de unidades</b>	<b>103 departamentos</b>	<b>105 estacionamientos (12 de ellos de visita)</b>	<b>62 bodegas</b>

EL RESTO DE LAS UNIDADES VENDIBLES, SOLO PODRÁN ENAJENARSE UNA VEZ OBTENIDA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL A LAS OBRAS DE EDIFICACION AUTORIZADAS MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 05/17.01.2014, Y MODIFICACION DE PROYECTO N° 32/22.07.2015; Y, UNA VEZ RECIBIDAS LAS OBRAS DE URBANIZACION, CORRESPONDIENTE A AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA (ART. OGUC 2.2.4 N° 2)."

2. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN**, formará parte del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 05 de fecha 04.11.2015, otorgado por la DOM de Recoleta.
3. **NOTIFÍQUESE** al Arquitecto Sr. Felipe Errazuriz Dominguez, domiciliado en Mariano Sánchez Fontecilla N° 888, Las Condes, y al Representante Legal del Propietario Sra. Maria Luisa de la Maza, domiciliada en Av. Cerro el Plomo N° 5855 Of. 405, Las Condes, para los fines que estimen convenientes.
4. **ARCHIVASE** copia de la presente Resolución, en el expediente correspondiente, junto al Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 05 de fecha 04.11.2015; en el archivador de Certificados de Copropiedad Inmobiliaria del año 2015 y en el archivo especial de Resoluciones de la DOM.

Retornado por  
FELIPE ERRAZURIZ  
12.4054.9123



**ALFREDO PARRA SILVA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

APS/JHZ/jhz.17.12.2015

DISTRIBUCIÓN:

- Interesado
- Expediente Archivo DOM
- Archivo Especial de Resoluciones
- Archivo de Certificados de Copropiedad Inmobiliaria año 2015
- Departamento de Catastro y Certificados
- Departamento de Edificación

102323+

3-3

