

ANULA ZONIFICACIÓN N° 1428 / 16.09.2015.
ID-PATENTES N° 810034
GIRO: AMASANDERÍA Y REPOSTERÍA

AV. ZAPADORES N° 291

RESOLUCION SECCIÓN 9ª N° 28 /

RECOLETA, 20 FEB. 2015

VISTOS:

1. Memorandum N° D-34/2005 de fecha 03.02.2015 de Departamento de Patentes a Dirección de Obras.
2. Zonificación N° 1428 de fecha 15.09.2014, ID-PATENTES N° 810034, que informa "PERMITIDO" el giro **AMASANDERÍA Y REPOSTERÍA** en el inmueble ubicado en **Av. Zapadores N° 291**, comuna de Recoleta., que informa la Zona U-H de Plan Regulador Comunal.
3. Ordenanza Local del Plan Regulador de Recoleta (PRR), D.O. 08.01.2005, que indica lo siguiente:

PÁRRAFO 4.2: ZONAS DE USO DE SUELO

Zonas Preferentemente Vivienda.
U-H AREA NORTE Y ORIENTE

Condiciones de Uso del Suelo.

a. Usos Permitidos:

- Vivienda.
- Equipamiento de escala vecinal.

b. Usos Restringidos:

- Equipamiento de escala comunal se restringe a calles de ancho mínimo 20m
- Transporte Tipo B y C, con las condiciones detalladas en el Cuadro N°10.

c. Usos Prohibidos:

- Equipamiento de escala intercomunal.
- Actividades Productivas de cualquier tipo.
- Almacenamiento de cualquier tipo.
- Transporte: Tipo A y garages completos.

Se prohíben además todos los usos de suelo que no están expresamente permitidos, los restringidos que no cumplen con las condiciones de esta Ordenanza y los usos de suelo mencionados en el artículo 3.2.4 de la presente Ordenanza.

RESUELVO:

1. **ANULESE** Zonificación N° 1428 de fecha 15.09.2014, ID-PATENTES N° 810034 (Punto 1 de los Vistos), pues no informa correctamente los usos prohibidos para la zona del Plan Regulador Comunal en que se encuentra el inmueble indicado (Zona U-H. Punto 2 de los Vistos): el giro **AMASANDERÍA Y REPOSTERÍA** se encuentra **PROHIBIDO** según lo indicado en el Plan Regulador, el cual prohíbe Actividades Productivas de cualquier tipo en la zona U-H.
2. La presente Resolución forma parte integrante de la Zonificación N° 1428 de fecha 15.09.2014, ID-PATENTES N° 810034.
3. **Archívese** copia de la presente Resolución en el Expediente correspondiente, en el archivo de Zonificaciones de Catastro DOM y en el Archivo especial de Resoluciones de esta Dirección de Obras Municipales.

MEF 19.02.2015

DISTRIBUCION
- INTERESADO

c.c.

- PATENTES COMERCIALES
- ARCHIVO ESPECIAL RESOLUCIONES
- ARCHIVO DE CATASTRO DOM
- EXPEDIENTE

893730



JUAN HERNÁNDEZ ZEPEDA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)