

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☒ MODIFICACION  
sin alteración de estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
19
FECHA
05 MAYO 2015
ROL S.II
281-024

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 4242/14 de fecha 30.12.14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1616 de fecha 21.11.14
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de MODIFICACIÓN SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA (especificar) BOMBERO NUÑEZ para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° 125 Lote N° manzana localidad o loteo URBANO sector que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NATAI OJEDA CARDENAS			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
—			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
—			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
ELIZABETH ESPINOZA MIERES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
—			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
ELIZABETH ESPINOZA MIERES			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
—	—	—	—

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	1.200.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(\$1.200.000 *1%)	\$ 12.000
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				(-)	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL				\$	12.000
CONVENIO DE PAGO		Nº	28.155.471	FECHA	29/04/15
		Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON RECEPCIÓN FINAL SEGÚN ORD. N°12011 DE FECHA 30.10.1991 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE SANTIAGO DONDE SE SEÑALA APROBACIÓN DE PERMISO DE OBRA MENOR N°35039 DE FECHA 04.09.1991; POSTERIORMENTE CONTEMPLA APROBACIÓN DE UN PERMISO DE OBRA MENOR N°43 DE FECHA 28.04.2004 POR AMPLIACIÓN ACOGIDA A ART. 124 DE LA LGUC Y MODIFICACIONES INTERIORES EN LOCAL COMERCIAL CON RECEPCIÓN FINAL EN MISMO ACTO, OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE RECOLETA.

2.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON:

A. TITULO 4, CAPITULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.

B. TITULO 4, CAPITULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.

3.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO, INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

4.- SE ADJUNTA INFORME DE LA ARQUITECTO ELIZABETH ESPINOZA MIERES INDICANDO QUE CUMPLIRÁ CON LA NORMATIVA VIGENTE DE ACUERDO A LA O.G.U.C Y L.G.U.C.

5.- SE ADJUNTA PRESUPUESTO GLOBAL DE LA ARQUITECTO ELIZABETH ESPINOZA MIERES, POR UN MONTO DE \$1.200.000.-

6.- ESTE PERMISO APRUEBA OBRA MENOR REFERIDA A DESTECHE DE 8,82M2, QUEDANDO UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 71,18M2 SIN CONSIDERAR CAMBIO DE DESTINO.

7.- ESTA OBRA MENOR SE DEBE RECEPCIONAR.

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

APS/MEI/KKC/kkc\_23.04.2015