

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 57 |
| Fecha de Aprobación |
| 13 AGO. 2015 |
| ROL S.I.I |
| 3271-17 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 1185-15
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 148 de fecha 11/03/2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Construir 1 galpón con una superficie edificada total de 165,49 m² y de 2 pisos de altura destinado a Equipamiento de Comercio (Centro de Servicio Automotor) de escala básica ubicado en calle/avenida/camino Lircay N° 324 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano Zona U-E / E-M2 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Mario Mauricio O’Ryan Barraza | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| René de la Vega Fuentes | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| Juan Altamirano López | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A propuesta | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | Comercial | Centro de Servicio Automotor Básica |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | --- |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 165,49 m2 | 0,00 m2 | 165,49 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 165,49 m2 | 0,00 m2 | 165,49 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 279,56 m2 | 165,49 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|----------------------|------------------|--|----------------------|----------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,60 | 0,70 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 56,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60% | 14% | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7 m Cont. 20 m Aisl. | 6,85 m Cont.(**) | ADOSAMIENTO | Según Art 2.6.2 OGUC | Según Art 2.6.2 OGUC |
| RASANTES | 2.6.3. OGUC | 2.6.3. OGUC | ANTEJARDIN | 3,00 mts | 3,00 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | (*) Se acoge a definición DDU - ESPECIFICA 11-08 | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | 1(*) | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | (*) Centro de Servicio Automotor | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|-------------------|----------------------|---------|
| | CA-b | \$ | |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | | 66.227 | 98,61 |
| PRESUPUESTO DEMOLICIÓN | | 83.646 | 66,88 |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR | | | - |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,5% (Obra Nueva) | | 181,873 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES OBRA NUEVA | 1,0% (Demolición) | | - |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | - |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 181,873 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | | - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | - |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | - |
| SUBTOTAL | | | 181,873 |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | 50% | | - |
| TOTAL A PAGAR | | | 181,873 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° 29.229.533 | FECHA 07 Agosto 2015 | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Deberá consultar por el tratamiento del espacio público, arborización exigida y reposición de vereda con la Asesora Urbana y aprobar dicho proyecto en SERVIU RM, considerando el impacto de las faenas de construcción, la actualización del rebaje existente y la accesibilidad vehicular de tránsito liviano dado el destino de Centro de Servicio Automotor; y lo señalado en el Art. 5.2.5. El informe favorable y plano aprobado por Asesoría Urbana deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras, junto con la recepción del Proyecto SERVIU por parte de dicha entidad.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- Deberá informar permanentemente que la capacidad de diseño del edificio es de máximo 40 ocupantes distribuidos en dos pisos, 10 de los cuales podrán ser trabajadores, según dotación de instalaciones sanitarias(D.S. 594/99 del MINSAL), descritos en planimetría adjunta.
- El presente permiso no autoriza Demoliciones, Excavación, Socialzados, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas, Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público ni Publicidad. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- El cumplimiento de la totalidad de las norma descritas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones es de exclusiva responsabilidad del Arquitecto Proyectista e Ingeniero Civil, en sus respectivos campos y especialidades, según lo descrito en la DDU 264 numeral 2.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- Según el Art. 116 bis de la LGUC, en el desempeño de sus funciones, los revisores independientes a que se refiere dicho artículo deberán supervisar que los proyectos de construcción y sus obras cumplan con las disposiciones legales y reglamentarias, y emitir los informes que se requieran para tales efectos, cuyo contenido determinará la Ordenanza General; debiendo lo anterior referendarse en el Libro de Obras respectivo.
- El cálculo de derechos y la clasificación de la estructura se ha realizado en base a lo estipulado en la Resolución Exenta N° 0062 de fecha 08.01.2015

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

967117