

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 48                  |
| Fecha de Aprobación |
| 25 JUN. 2015        |
| ROL S.I.I           |
| 278-034             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3317/14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 152 de fecha 09/02/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 137 de fecha 28.10.2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 23/03/2015 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para Ampliar un edificio con una superficie edificada total de 995,69 m2 y de 2 pisos de altura destinado a Equip. Comercial (Local comercial) - Equip. Servicios (Oficinas) ubicado en calle/avenida/camino Antonia López de Bello N°162 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano Zona U-E1 / E-M3 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**Artículo 124 de la LGUC.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial 3 años.

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|   |                   |
|---|-------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO         | R.U.T.            |
| <b>Inversiones e Inmobiliaria Disar Ltda.</b> | <b>[REDACTED]</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO           | R.U.T.            |
| <b>Henry Samuel Bakal Goldzweig</b>           | <b>[REDACTED]</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.            |                |
| <b>---</b>   | <b>---</b>        |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.            |                |
| <b>Dario Cahmi Cohen</b>   | <b>[REDACTED]</b> |                |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.            |                |
| <b>Dario Cahmi Cohen</b>   | <b>[REDACTED]</b> |                |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.            |                |
| <b>Dario Cahmi Cohen</b>   | <b>[REDACTED]</b> |                |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO          | CATEGORIA      |
| <b>José Luis Meyer Pozzo</b>   | <b>75-13</b>      | <b>Primera</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO          | CATEGORIA      |
| <b>Waldo Ulises Valenzuela Millan</b>  | <b>44</b>         | <b>Primera</b> |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                              |                          |                          |
|---|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:          | ---                      |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC.      | ACTIVIDAD                | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|   | <b>Comercial - Servicios</b> | <b>Local comercial -</b> | <b>---</b>               |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

1.125,00 m2

995,69 m2

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,00        | 0,97        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60%       | 64,00%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 60%         | ---         | DENSIDAD                          | ---       | ---        |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos           | 7,00 mts    | 7 mts       | ADOSAMIENTO                       | ---       | ---        |
| RASANTES                                  | 2.6.3. OGUC | 2.6.3. OGUC | ANTEJARDIN                        | 0,00 mts  | 0,00 mts   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.    | ---         |                                   |           |            |

|                             |                         |                           |                         |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 11 + 1 (carga-descarga) | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 13 + 1 (carga-descarga) |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

|                                   |                                  |                                  |   |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|                                  |                                |  |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI    | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N°                          | ---                            | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |     |                  |        |
|----------------------|-----|------------------|--------|
| VIVIENDAS            | --- | OFICINAS         | ---    |
| LÓCALES COMERCIALES  | 1   | ESTACIONAMIENTOS | 13 + 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |     |                  |        |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2              |
|--|---------------|-----------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA                             |               |                 |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN                             | \$            | -               |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR                  | \$            | -               |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | \$            | -               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS 1,5% (Ampliación) | %             | \$              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | (-)           | \$              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | %             | \$              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:          |
| SUBTOTAL   | (-)           | \$              |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C.                      |               |                 |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$            | 22.5596         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 20.160.381      |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            | FECHA: 16/06/15 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente permiso de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- El presente permiso autoriza una ampliación de 146,69m2 en un edificio, quedando un total construido de 995,69m2 en dos pisos, con destino Equipamiento Comercial (Sala de ventas) y Equipamiento de Servicios (Oficinas).
- 3.- El presente permiso acoge una superficie de 64,19m2 a artículo 124 de la LGUC con una vigencia de 3 años.
- 4.- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- 5.- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá acreditar la reposición de las obras de ornato y pavimentación que enfrenta al predio, en las condiciones previas al presente Permiso de Edificación.
- 6.- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 7.- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 8.- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Gruas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones es deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- 9.- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.
- 10.- Da cumplimiento a dotación de 5 estacionamientos y 1 estacionamiento de carga y descarga en mismo predio y presenta contrato de arriendo por 8 unidades en calle Dominica N°154.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

MEI/KK/ckc. 15.06.2015

UU 3.2a