

# PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

SI       NO  
 SI       NO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
43
Fecha de Aprobación
04 JUN. 2014
ROL S.I.I
184-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3193 de fecha 22.10.14  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1254 de fecha 27.11.2012  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para Ampliar y Alterar CENTRO CULTURAL con una superficie edificada total de 291,69 m2 y de 2 pisos de altura destinado a Centro Cultural ubicado en calle/avenida/camino PURISIMA N° 53 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO Zona U-E1/E-M3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Mario Reinaldo Torres Trujillo	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
Patricio Miguel Larios Aste	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
---	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
Patricio Miguel Larios Aste	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
Patricio Miguel Larios Aste	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO      CATEGORIA
---	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO      CATEGORIA
---	[REDACTED]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
	Culto y Cultura	Centro Cultural	Basico
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INSERCIÓN ESTRUCTURAL			

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	291,69	251,18
-------------------------------	--------	--------

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO: 2	PROYECTADO: 1,16	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	PERMITIDO: 60%	PROYECTADO: 60%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,6 hasta 7m	0,6	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m	mantiene	ADOSAMIENTO	2.6.2 OGUC	2.6.2 OGUC
RASANTES	2.6.3 OGUC/ 3.3.5 PRC	2.6.3 OGUC/ 3.3.5 PRC	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC/ 3.3.5 PRC	2.6.3 OGUC/ 3.3.5 PRC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	Exención según art 2.4.1 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	Exención por aplicación de art 2.4.1
-----------------------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

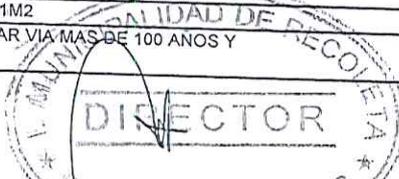
VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (ESPECIFICAR):	Centro Cultural		

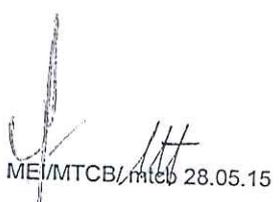
**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	A-3	m2
	\$ 160558	13,30
PRESUPUESTO	\$ 2.135.421	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR TABLA MINVU	1,5 %	\$ 32.031
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES	\$ 5.055.000	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PPTO	%	\$ 50.550
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ ----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 82.581
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR 1,5%	\$ 82.581	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 28.164.528	FECHA 02/06/14
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTAS Y SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA UNA AMPLIACIÓN DE 13,3 M2 QUEDANDO UN TOTAL EDIFICADO DE 291,69 M2.
- 2.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.
- 3.- AL INICIAR OBRAS CONSTRUCTIVAS DEBERA INSTALAR LETRERO INDICATIVO DE OBRA, EN LA FACHADA PRINCIPAL DEL PREDIO INDIVIDUALIZANDO PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NUMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- 4.- ESTE PERMISO DE EDIFICACIÓN DEBERA SER RECEPCIONADO UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS.
- 5.- AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DEBERÁ ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO PERMANENTE DE LAS NORMAS DE:
  - A.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
  - B.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
  - C.- REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 6.- SUPERFICIE TOTAL 291,69M2 CON SUPERFICIES EN 1ER PISO 150,38M2 Y EN 2DO PISO 141,31M2
- 7.- CUENTA CON EXEPCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ESTACIONAMIENTOS ART 2.4.1 POR ENFRENTAR VIA MAS DE 100 ANOS Y CARACTERISTICAS DE LA VIALIDAD IMPOSIBILITANDO CUMPLIMIENTO

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
 MEI/MTCB/mcb 28.05.15