

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 37 |
| Fecha de Aprobación |
| 18 MAYO 2015 |
| ROL S.I.I |
| 268-101 |

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1440 de fecha 27.03.2015
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1257 de fecha 25.09.2014
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Alteración Edificio con una superficie edificada total de 3.414,27 m2 y de 2 pisos de altura destinado a Comercial - Fuente de Soda ubicado en calle/avenida/camino Dardignac - Antonia López de Bello N° 577 - Local 28 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector Urbano Zona U-E/E-A1 del Plan Regulador Comunal (Urbano o Rural) Comunal o intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Manilleno o Pierde) y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
 Plazos de la autorización especial _____

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Jorge Antonio Zerene Zerene | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| _____ | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| Rene de la Vega Fuentes | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| Juan Altamirano López | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A Licitar | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | Comercial | Fuente de Soda | Básica |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3414,27 | | 3414,27 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 3414,27 | | 3414,27 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | 1871,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 1,82 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80,0% | 57,0% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 80,0% | 57,0% | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 14,0 | 7 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | O.G.U.C./P.R.R. | O.G.U.C./P.R.R. | ANTEJARDIN | 2,0 | 2,0 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C./P.R.R. | O.G.U.C./P.R.R. | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO: | | | | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° |
| | | | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|---------------------------|----|
| VIVIENDAS | -- | OFICINAS | -- |
| LOCALES COMERCIALES | -- | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | Comercio - Fuente de Soda | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-----------|---------------|----------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | C-3 | 24,27 |
| PRESUPUESTO | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR 1,5% | | | 48934 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 14/05/15 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- La propiedad cuenta con P.E. N° 4292/79 de fecha 20.08.1979 y R.F. N° 108/03 con fecha 21.11.2003. aprobando una superficie total construida de 3.390 m2. con destino Comercio. El actual permiso de obras es para una alteración y aumento de superficie para el LOCAL 28 Rol SII 268-101; dichas modificaciones hacen referencia a una servidumbre de paso hacia el Local 27, en ambos niveles, se habilitan dos baños en 1er nivel, en 2do nivel se crea un "area de servicio de trabajadores".
- Se adjunta una Autorización Notarial de Servidumbre de Paso entre los inmuebles de Rol de Avalúo N° 268-101 y N° 268-102, ubicados en la calle Dardignac N° 569 Local 27 y N° 577 Local 28, ambos de la Comuna de Recoleta. El documento se firma entre Don Jorge Antonio Arcuch Eblen y Don Jorge Antonio Zerene Zerene, ambos otorgan servidumbre de paso entre ambos locales, de acuerdo a los Art. 564/569 del Código Civil. Autorizó las firmas el Notario Público Roberto Mosquera Gallegos, Santiago con fecha 11.11.2014.
- Se adjunta una Autorización Asamblea de Copropietarios "Centro Comercial Portal Recoleta", según Acta reducida a Escritura Pública bajo repertorio N° 22/3, de la 28° Notaria de Santiago Juan Luis Saiz del Campo, con fecha 15.01.2015 aprueba las modificaciones, alteraciones y aumento de superficie de la propiedad ubicada en Dardignac N° 577 Local 28. Se autoriza la ampliación de 24,27 m2 sobre la superficie original de 57,73 m2, totalizando 82,0 m2; además se aprueba la servidumbre de paso hacia el local 27.
- Se adjunta presupuesto por modificaciones y ampliaciones suscrito por el Arquitecto Rene de la Vega Fuentes por un monto de \$ 2.731.050.-
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, letrero indicativo de obras resistente al clima, en formato de 1mts. x 2 mts., apaisado con la siguiente información mínima: permiso de edificación, destino, número de pisos, propietario, arquitecto, constructor y teléfono de contacto.
- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Este permiso debe ser recepcionado de acuerdo a los planos de arquitectura, emplazamiento, especificaciones técnicas aprobadas.
- Al momento de la recepción de las obras deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

APS/MEI/kpp 04.05.15