

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

- URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 17 |
| Fecha de Aprobación |
| 09 FEB. 2015 |
| ROL S.L.I. |
| 3261-055 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 2033/14
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 137/13 de fecha 13/02/2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Ampliar 1 Galpón y 1 Casa con una superficie edificada total de 293,61 m2 y de 1 pisos de altura destinado a Actividad Productiva Tipo B (Industria) ubicado en calle/avenida/camino Av. Einstein N° 970 - 976 Lote N° --- manzana La Conquista N° 2245 sector Urbano Zona U-EH / E-M1 del Plan Regulador Comunal (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial ---
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Leonardo Heran Zak | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <u>---</u> | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| G3 Arquitectos S.A. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| Werner Busch Zelaya | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| Juan López Ortiz | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| A propuesta | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>---</u> | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| <u>---</u> | --- | --- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33, OGUC. | CLASE Art. 2.1.33, OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36, OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Actividad Productiva Tipo B (Industria) | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29, O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | --- | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 962,66 m2 | 0,00 m2 | 962,66 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 962,66 m2 | 0,00 m2 | 962,66 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.604,86 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,60 | 0,60 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 60,00% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6 Hasta 7 m. 0,4 Sobre 7 m. | --- | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 7,00 Contin-Parea 20,00 Aisla. | 7 mt. | ADOSAMIENTO | 2.6.2. O.G.U.C | 2.6.2. O.G.U.C |
| RASANTES | 2.6.3. O.G.U.C | 2.6.3. O.G.U.C | ANTEJARDIN | 3 mt. | 3 mt. |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 6 + 1 C. y D. | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 + 1 C. y D. |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Vw. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS: |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-----|-------|-----|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | --- | Fecha | --- |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-----|-------|-----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|---------------|
| VIVIENDAS | 1 | OFINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 6 + 1 C. y D. |
| OTROS (ESPECIFICAR): INDUSTRIA | | | 1 |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------|
| | A - 3 | C - 3 | |
| | | | 207,00 |
| | | | 26,30 |
| | | | 60,31 |
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | | | |
| PRESUPUESTO AMPLIACIÓN | | | |
| PRESUPUESTO MODIFICACIÓN INTERIOR | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% (Obra Nueva y Ampliación) | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30% | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| SUBTOTAL | | | |
| RECARGO 50% ART.133° O.G.U.C. | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N°: 2308768626 | FECHA | 09 febrero 2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N°: | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- El presente permiso de edificación es para una ampliación de 293,61 m2 en un piso, con destino industria (Actividad Productiva Tipo B), completando una superficie total edificada de 962,66 m2.
- Este permiso de edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El arquitecto patrocinante, Sr. Werner Busch, declara y respalda mediante copia de certificados y planimetría, que la propiedad cuenta con P.E. N° 11 de fecha 01.03.1956 y R.F. S/N° de fecha 18.02.1957, para una superficie de 272 m2; con P.O.M N° 12.508 de fecha 15.04.1969, para una superficie de 166,65 m2; con P.E. N° 3.910 de fecha 07.04.1977 y R.F. N° 12.255 de fecha 04.12.1989, para una superficie de 230,40 m2. En relación al P.O.M N° 12.508 de fecha 15.04.1969, cuya planimetría ha sido actualizada en el legajo presentado, se informa que deberá ser recepcionado conjuntamente con las nuevas obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación al momento de la Solicitud de Recepción Definitiva de Obras.
- Presenta Certificado N° 1.685 de fecha 30.01.14 con Calificación Inofensiva para la actividad de Fabrica Procesadora de Plumas, emitida por la SEREMI DE SALUD, REGIÓN METROPOLITANA.
- Se acredita construcción preexistente con destino vivienda por calle La Conquista N° 2245 a través de copia legalizada de Plano de Alcantarillado N° 76.199 de fecha 23.10.1951, emitido por Aguas Andinas.
- El presente permiso NO exige del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Deberá consultar por el tratamiento del espacio público, arborización pública y reposición de vereda con la Asesora Urbana, considerando el impacto de las faenas de construcción y lo señalado en el Art. 5.2.5. El informe favorable deberá ser presentado al momento de la solicitud de la Recepción Definitiva de Obras y con antelación a la tramitación del proyecto SERVIU respectivo.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1 mts. x 2 mts., apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- Deberá informar permanentemente que la capacidad de diseño del edificio destinado a industria es de máximo 25 ocupantes, y para el edificio destinado a vivienda es de máximo 3 ocupantes.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socalzados, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación Temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- Según el Art. 142 de la LGUC, los funcionarios municipales, Revisor Independiente y Cuerpo de Bomberos tendrán libre acceso a toda obra de edificación y urbanización que se ejecuten en la comuna, para ejercer las inspecciones que sean necesarias.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

APS/ME/DC/Aldoa. 22.01.2015

38.3500