



ORDENA INHABILIDAD DE INMUEBLE UBICADO EN  
CALLE DARDIGNAC N° 63

DECRETO EXENTO N° **3366** /  
**19 NOV. 2015**

RECOLETA,

**VISTOS:**

1º.- El **Ordinario N° 30/645** de fecha 28 del 10 del 2015, de la Dirección de Obras Municipales, con VºBº del Sr. Alcalde, en donde se solicita la inhabilidad, ya que dicho inmueble no cumple lo exigido en la Ley de Urbanismo y Construcciones y su Reglamento, por parte del propietario del predio ubicado en calle Dardignac N° 63, Rol: 284 - 01.

2º.- Lo dispuesto en los siguientes Artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General:

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.

**Artículo 4.3.1.:** Todo edificio deberá cumplir, según su destino, con las normas mínimas de seguridad contra incendio.

**Artículo 4.3.3.:** Resistencia al fuego requerida para inmuebles.

**Artículo 4.3.14.:** Los muros cortafuego deberán prolongarse a lo menos 0,50 (m), más arriba de la cubierta del techo más alto y 0,20 (m), hacia adelante de los techos saledizos, aleros u otros elementos combustibles.

3º.- El Informe Técnico de Estado N° 301 del 28 de Octubre del 2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

1.- **INHABILÍTESE**, hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1, De los Permisos de Edificación y Sus Tramites y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2, De las Inspecciones y Sus Recepciones de Obras, del inmueble ubicado en calle Dardignac N° 63, Rol: 284 - 01, conforme a lo señalado en Artículo 145, "Ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total, otorgado por la Dirección de Obras Municipales".

2.- **NOTIFÍQUESE**, al propietario de la presente resolución, por parte de la Secretaría Municipal.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE**, hecho, **ARCHÍVESE**.

**FDO. DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL.**

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.**

DJJ/HNM/APS/PSC/JMR/jmr.05.11.15

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL

**OBRAS**  
DAC  
JURIDICO  
INTERESADO  
ARCHIVO DOM



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

