



ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD UBICADA EN BUENOS AIRES N° 226 -LORETO N° 496.

DECRETO EXENTO N° ~~1608~~  
RECOLETA, 01 JUN. 2015

**VISTOS:**

- 1°.- El Ordinario N° 30-290 de fecha 11 de Mayo del 2015, de la Dirección de Obras Municipales, con V°B° del Sr. Alcalde, en donde se solicita la inhabilidad, ya que dicha propiedad no cumple lo exigido en la Ley de Urbanismo y Construcciones y su Reglamento, por parte del propietario del predio ubicado en Buenos Aires N° 226 -Loreto N° 496 Rol: 474-60.
- 2°.- Lo dispuesto en los siguientes Artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General:

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 3.1.3 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones** "Para la fusión de dos o más terrenos se presentará una solicitud en que el propietario declare, bajo su exclusiva responsabilidad, ser titular del dominio de los lotes que desea fusionar y un plano firmado por éste y por el arquitecto proyectista, en donde se grafique la situación anterior y la propuesta, indicando los lotes involucrados y sus roles, sus medidas perimetrales, la ubicación de los predios y un cuadro de superficies. Revisados dichos antecedentes, el Director de Obras Municipales aprobará sin más trámite la fusión, autorizando su archivo en el Conservador de Bienes Raíces respectivo".

- 3°.- El Informe Técnico de Inspección N° 182 de fecha 30 de Abril de 2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- **INHABILÍTESE**, hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1 y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2, del inmueble ubicado en calle Buenos Aires N° 226 -Loreto N° 496 Rol: 474-60. Conforme a lo señalado en Artículo 145, "ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total otorgado por la Dirección de Obras Municipales".
- 2.- **NOTIFIQUESE**, la Dirección de Obras Municipales será la unidad encargada de notificar al propietario, el contenido del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE**, hecho, **ARCHÍVESE**.  
**FDO. DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL.**  
**LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.**

DJJ/HNM/APS/PSC/cpg.18.05.15

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL  
OBRAS  
DAC  
JURIDICO  
INTERESADO  
ARCHIVO DOM



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

