



ORDENA INHABILIDAD DE PROPIEDAD UBICADA EN  
LORETO N° 460.

DECRETO EXENTO N° 1459 /

RECOLETA,

14 MAYO 2015

VISTOS:

1°.- El **Ordinario N° 30-270** de fecha 29 de Abril del 2015, de la Dirección de Obras Municipales, con V°B° del Sr. Alcalde, en donde se solicita la inhabilidad, ya que dicha propiedad no cumple lo exigido en la Ley de Urbanismo y Construcciones y su Reglamento, por parte del propietario del predio ubicado en Loreto N° 460 Rol: 474-58.

2°.- Lo dispuesto en los siguientes Artículos de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:

**Artículo 116:** La construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, sean urbanas o rurales, requerirán permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición del propietario, con las excepciones que señale la Ordenanza General.

**Artículo 145:** Ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su Recepción Definitiva, Parcial o Total.

3°.- El Informe Técnico de Inspección N° 177 de fecha 28 de Abril de 2015.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las atribuciones que me confiere la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectivo reglamento.

**DECRETO:**

- 1.- **INHABILÍTESE, hasta obtener el Permiso requerido por la OGUC en su Título 5 Capítulo 1 y la Recepción, según el Título 5 Capítulo 2,** del inmueble ubicado en calle Loreto N° 460 Rol: 474-58. Conforme a lo señalado en Artículo 145, "ninguna obra podrá ser habitada o destinado a uso alguno, sin la Recepción Definitiva, Parcial o Total otorgado por la Dirección de Obras Municipales".
- 2.- **NOTIFIQUESE,** la Dirección de Obras Municipales será la unidad encargada de notificar al propietario, el contenido del presente decreto.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.**

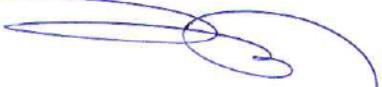
**FDO. DANIEL JADUE JADUE, ALCALDE; HORACIO NOVOA MEDINA, SECRETARIO MUNICIPAL.**

**LO QUE TRANSCRIBO A UD. CONFORME A SU ORIGINAL.**

DJJ/HNM/APS/MEI/PSC/dgs.05.05.15

TRANSCRITO A:  
SEC. MUNICIPAL  
ADM. MUNICIPAL  
CONTROL  
OBRAS  
DAC  
JURIDICO  
INTERESADO  
ARCHIVO DOM



  
**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

