

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN :      **Metropolitana**

- URBANO     
  RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 96                |
| FECHA             |
| 17 AGO 2015       |
| ROL S.I.          |
| 1067-40           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2839/15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3376/13
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Equipamiento Comercial (Locales Comerciales) escala Mediana TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino Av. Recoleta N° 808 - 898 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 -----  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 -----  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----

4.- Individualización del Propietario

|   |     |          |           |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
| Empresa de Transportes de Pasajeros Metro S.A.                          |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
| Centros Comerciales Vecinales Arauco Express S.A.                       |     |          |           |
| Rodrigo Fariás Romero   |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
| BL Arquitectos S.A.   |     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
| Klaus - Georg Benkel O.   |     |          |           |
| Pablo Larraín M.  |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| Ramiro Castro Pezoa   |     | 024-13   | 1ª        |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Pedro Araneda Valdivieso   |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Eduardo Bravo Puentes  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Eduardo Bravo Puentes  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Jorge Eduardo Reyes Ithurride  |  |        |  |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |   |
|--|---|
| PLANO N°   | CONTENIDO   |
| M301   | Planta de Subterráneo - Cuadro de Superficies a Recepcionar   |
| M202   | Plano obras acogidas a Art 5.2.8 OGUC - Nivel -1              |
| M203   | Plano obras acogidas a Art 5.2.8 OGUC - Nivel 1               |
| M206   | Plano obras acogidas a Art 5.2.8 OGUC - Elevaciones y Cierros |
| M210   | Plano obras acogidas a Art 5.2.8 OGUC - Redes Húmedas         |

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Con el presente certificado se recepciona 6.448,74 m2 de un total de 6.723,08 m2 con destino equipamiento comercial (Supermercado - Locales Comerciales). Se adjuntan Láminas, según listado adjunto, que describe la totalidad de las áreas a recepcionar, por cada piso.
- 2.- Se adjunta informe de revisor independiente Sr. Ramiro Castro Pezoa N° 1000-01-2015 de fecha 31.07.2015 respecto de la recepción final, describiéndose la totalidad de los Certificados adjuntos a la presentación y desarrollando las áreas a recepcionar.
- 3.- Se adjunta Certificado para Vidrios Laminados de 6, 8, 10 y 12 mm de espesor, suscrito por la Sra. Mónica Budge, en representación de Vidrios Lirquen S.A., de fecha 08.06.2015.
- 4.- Se adjunta Plan de Emergencia y Evacuación, suscrito por el Cuerpo de Bomberos de Santiago, Número Interno 7762 de Marzo de 2015.
- 5.- Se adjuntan libros de obras, en tres (3) tomos más un cuarto tomo complementario.
- 6.- Se resuelven 69 estacionamientos en primer subterráneo. Se mantienen pendiente de recibir los estacionamientos destinados a taxi y espacios exteriores, los que deberán ser certificados por los servicios y departamentos respectivos.
- 7.- Se imposibilita el uso de los locales 9, en primer piso y 11 y 12 en segundo piso, todos con accesibilidad independiente desde el espacio público. Dichos recintos deberán permanecer permanentemente inhabitados, sin uso y completamente aislados respecto al resto de las instalaciones; por NO SER PARTE de la presente Recepción Parcial.
- 8.- Se deberá mantener permanentemente aisladas del tránsito de clientes y empleados, la franja del espacio público pendiente de recepción y que se encuentre en proceso de ejecución, siendo de absoluta responsabilidad del ejecutante de las obras los perjuicios ocasionados al entorno y/o peatones producto de su ejecución.
- 9.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
  - D.- título 4 capítulo 5 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones de recintos educacionales.
- 10.- La visita a terreno se realiza por los Arquitectos Sr. Juan Hernández Zepeda, Sr. Mauricio Espinoza Inostroza y Srta. Katia Gallegos.
- 11.- Se adjunta Certificado de Pintura Intumescente N° 0013961 de fecha 23.04.2015; suscrito por Gerardo Mandiola, Técnico de Mediciones Pinturas Creizet.
- 12.- La presente Recepción Definitiva Parcial no autoriza habilitaciones interiores, las que deberán ser tramitadas en forma independiente sólo respecto de aquellas áreas recibidas. Adicionalmente NO AUTORIZA ningún tipo de publicidad ni ocupación temporal de espacio público, cuya autorización deberá ser cursada por el Departamento Respectivo.

MEI/mei.12.08.2015

  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

# CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| PERMISO QUE SE RECIBE   | NUMERO                                 | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2)  |
| Permiso de Edificación  | 23                                     | 17.04.2014                  | 6.161,46 m2  |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE  | NUMERO                                 | FECHA                       | SUP. TOTAL (m2)  |
| Modificación de Proyecto  | 22                                     | 02.06.2015                  | 6.723,08 m2  |
| Superficie a Recepcionar:   | 6.448,74 m2                            |                             |  |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar):  |  |                             |  |
| Se adjuntan Láminas M301, M202, M203, M206 y M210, con modificaciones acogidas a Art. 5.2.8 de la OGUC. |  |                             |  |
| RECEPCIÓN PARCIAL:  | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |  |
| Parte a Recepcionar:  | SUPERFICIE                             |                             | DESTINO (S)  |
|   | 6.448,74 m2                            |                             | Equipamiento Comercial<br>(Locales Comerciales) escala Mediana |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (3 tomos más uno complementario)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar):<br>Boleta de Garantía N° 0241800 de fecha 17.07.2015, por un monto de 3.840,80.- UF   |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE                        | ORG. EMISOR                | N° CERT.           | FECHA      |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------|--------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | Jorge Inostroza Cavada<br>Oscar Andrade Parades | Aguas Andinas              | 29615              | 23/04/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | ---   | ---                        | ---                | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  | Cristián Andrés González<br>Cabrera             | SEC - TE1                  | 1197992            | 22/04/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores  | Angel Maraboli Carvajal                         | Angel Maraboli<br>Carvajal | 152/2015           | 11/05/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | Fabrimetal S.A.                                 | Fabrimetal<br>S.A.         | 1199/2015          | 09/06/2015 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | ---   | ---                        | ---                | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | Monserat Naranjo                                | IDIEM                      | Varios<br>(son 49) | Varias     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | ---   | ---                        | ---                | ---        |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                        | ORG. EMISOR                | N° CERT.           | FECHA      |
|--|---|----------------------------|--------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | Jorge Inostroza Cavada<br>Oscar Andrade Parades | Aguas Andinas              | 29615              | 23/04/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | Jorge Inostroza Cavada<br>Oscar Andrade Parades | Aguas Andinas              | 29615              | 23/04/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | Cristián Andrés González<br>Cabrera             | SEC - TE1                  | 1197992            | 22/04/2015 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC5  | ---   | ---                        | ---                | ---        |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2  | ---   | ---                        | ---                | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                       | Angel Maraboli Carvajal                         | Fabrimetal S.A.            | 1199/2015          | 09/06/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda             | Angel Maraboli Carvajal                         | Angel Maraboli<br>Carvajal | 152/2015           | 11/05/2015 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---   | ---                        | ---                | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.   | Monserat Naranjo                                | IDIEM                      | Varios<br>(son 15) | Varias     |