

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
87
FECHA
4 30 JUN 2015
R.O.L. S.I.I
3422-026

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 2612/14
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1838/11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Oficinas Bodega Inofensiva (Tipo B) ubicada en calle/avenida/camino El Roble N° 731 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Inmobiliaria Isidora Ltda.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Juan Enrique Ananías Zacarías			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Teresa Riveros Muñoz			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---		---	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Paola Pinto Moya			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Teresa Riveros Muñoz			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Teresa Riveros Muñoz			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Edificación	94	02/09/2011	830,59 m2
MODIFICACION QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Superficie a Recepcionar:	---	---	---
			830,59 m2

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	
1.- Se adjunta Informe Fotográfico sobre modificaciones acogidas a Art. 5.2.8 O.G.U.C. suscrito por el representante legal del propietario y arquitecto que refieren a las variaciones menores efectuadas.	
2.- Se adjuntan Especificaciones Técnicas suscritas por el representante legal del propietario y arquitecto, referidas a las variaciones menores efectuadas.	
3.- Se modifican láminas 1 y 2 del P.E. N° 94/11 quedando distribuida la información en 3 nuevas láminas (se agrega lámina 3).	
4.- Se modifica en planta del 1° nivel (agrega) detalle constructivo que grafica muro divisorio de albañilería que separa antejardín de patio descubierto.	
5.- En planta del 1° nivel (agrega) detalle constructivo que grafica: a).- Cambio de posición del vano acceso a patio trasero; y b).- cambio de sentido de apertura de puertas del acceso principal a bodega.	
6.- Se modifica en planta del 2° nivel (elimina) detalle constructivo que grafica eliminación de tabiques: a) elimina tabique entre sala de reuniones y sala de exposición productos; b) elimina tabique entre sector de secretarías.	
7.- Se modifica en planta del 2° nivel (agrega) detalle constructivo que grafica nuevos tabiques vidriados con puerta de accesos: a) mampara acceso secretaría; y b) mampara de acceso a sala de reuniones.	
8.- Se modifica en planta del 2° nivel (agrega) detalle constructivo que grafica en recinto de baño: a) desplazamiento de tabique, b) cambio de puerta de acceso; c) redistribución de artefactos.	

RECEPCIÓN PARCIAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			---	---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que inciden los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe Técnico de Mediciones N°011562, referidos a la Resistencia al Fuego, emitido por Pinturas Creizel.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	Nicolás Jadue Kuncar Luis Soto Díaz	Aguas Andinas	27167	26/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	Diego González Zelada	SEC - TE1	700558	08/08/2012
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	---	---	---	---
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	Constructora Ital-Costruzioni Ltda.	Serviu R.M.	334	29/05/2015

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Nicolás Jadue Kuncar Luis Soto Díaz	Aguas Andinas	27167	26/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Nicolás Jadue Kuncar Luis Soto Díaz	Aguas Andinas	27167	26/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Diego González Zelada	SEC - TE1	700558	08/08/2012
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	---	---	---	---
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	---	---	---	---
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	Constructora Ital-Costruzioni Ltda.	Serviu R.M.	334	29/05/2015

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1/3	Planta de Arquitectura 1° y 2° Nivel - Planta cubiertas.
2/3	Corte Longitudinal A - Corte Longitudinal B - Corte Transversal C - Gráfica de Superficies 1° y 2° Nivel.
3/3	Elevación Oriente Acceso Principal - Elevación Cierro Principal - Corte D y Elevación Acceso Galpón.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Con el presente certificado se recepcionan 830,59 m2 con destino Equipamiento de Servicios (Oficinas) y Almacenamiento tipo B (Bodega Inofensiva), escala Básica.
- Adjunta Certificado de Calificación Técnica Inofensiva para la actividad de Bodega de Artículos y Accesorios para Buceo, Caza y Pesca.
- Se adjunta planimetría de arquitectura (láminas 01/03, 02/03 y 03/03), acogiéndose a lo señalado en el Artículo 5.2.8 de la OGUC, donde se aclaran discrepancias menores entre la planimetría del P.E. 94/11 y las obras recepcionadas, todas de carácter de terminaciones y detalles constructivos.
- Permanente deberá cumplir con:
 - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- La visita a terreno se realiza por personal de la Dirección de Obras Municipales con fecha 09/09/2014.
- Se adjunta Informe Circunstanciado del Libro de Obras en un (1) tomo, con firmas de los profesionales concurrentes a la obra.
- Se adjunta Certificado de Plantación N° 13/2014 de fecha 14.11.2014, emitidos por la DIMAO.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE