

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

 URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 50                |
| FECHA             |
| 29 ABR. 2015      |
| ROL S.I.I         |
| 385-31            |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 784/15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3634/14
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Equipamiento Comercial (Cabaret) ubicada en calle/avenida/camino Santa Filomena N° 22 Ernesto Pinto Lagarrigue N° 299 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**Art 124° (77,91 m2)**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización por tres (3) años a partir del 30.12.2014 renovables por una unica vez

#### 4.- Individualización del Propietario

|   |     |          |           |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
| ---   |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
| Emilia Yalanda Salinas Martínez   |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
| ---   |     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
| René de la Vega Fuentes   |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| Roberto Rojas Castro  |     | 192-13   | 1°        |

#### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Juan Altamirano López  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| René de la Vega Fuentes  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Juan Altamirano López  |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO.) (cuando corresponda)                                 |  | R.U.T. |  |
| ---  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| Juan Altamirano López  |  |        |  |

# CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|   |                             |  |                 |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE   | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
| Edificación   | 69                          | 30/12/2014                             | 468,07 m2       |
| MODIFICACION QUE SE RECIBE  | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
| ---   | ---                         | ---                                    | ---             |
| Superficie a Recepcionar:   | 468,07 m2                   |  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)                           |                             |  |                 |
| Se adjuntan Láminas A-1a y A-3a, con modificaciones acogidas a Art. 5.2.8 de la OGUC. |                             |  |                 |
| RECEPCION PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:  | ---                         |  | ---             |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras (1 tomo)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar):<br>Certificado de Buen Estado de Vereda emitido por SERVIU RM N° 4618 de fecha 06.11.2014   |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE             | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | René de la Vega Fuentes              | Aguas Andinas | 28165    | 29/12/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
|                                     |  | Iván Ociel Sanhueza Ruiz             | SEC - TE1     | 525543   | 30/11/2014 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | Certificado de Buen Estado de Vereda | SERVIU RM     | 4618     | 06/11/2014 |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE             | ORG. EMISOR   | N° CERT. | FECHA      |
|---|--------------------------------------|---------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  | René de la Vega Fuentes              | Aguas Andinas | 28165    | 29/12/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | René de la Vega Fuentes              | Aguas Andinas | 28165    | 29/12/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | Iván Ociel Sanhueza Ruiz             | SEC - TE1     | 525543   | 30/11/2014 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6   | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2   | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ---                                  | ---           | ---      | ---        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | Certificado de Buen Estado de Vereda | SERVIU RM     | 4618     | 06/11/2014 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                         |
|--|-------------------------|
| PLANO Nº   | CONTENIDO               |
| A-1a   | Se reemplaza Lámina A-1 |
| A-3a   | Se reemplaza Lámina A-3 |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |
|  |                         |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Con el presente certificado se recepciona 468,07 m2 con destino equipamiento comercial (Cabaret).
- 2.- Se adjunta informe de revisor independiente Sr. Roberto Rojas Castro Nº 311/2015 de fecha 12.02.2015 respecto de la recepción final, describiéndose la totalidad de los Certificados adjuntos a la presentación y antecedentes complementarios.
- 3.- Al momento de la respuesta de observaciones, en Carta de Respuesta de Observaciones, el arquitecto patrocinante asume la responsabilidad de haber dado cumplimiento de la protección y conservación de la Arborización Valiosa presente en el Espacio Público que enfrenta el proyecto, durante la ejecución de las obras, por NO CONTAR con informe favorable de DIMAO.
- 4.- Se adjunta informe fotográfico que acredita el cumplimiento de informar en Acceso Principal, la carga de ocupación de diseño del inmueble, así como el demarcado de exclusividad de uso de los estacionamientos arrendados en el inmueble emplazado en calle PIO NONO Nº 149, comuna de PROVIDENCIA. Se deja constancia que la permanencia de los elementos descritos en informe fotográfico en todo momento, verificable por cualquier inspector municipal y/o bomberos de Chile, será de exclusiva responsabilidad de los profesionales a cargo y del propietario.
- 5.- Se adjuntan libros de obras, en un (1) tomo.
- 6.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- La visita a terreno se realiza por el Arquitecto Sr. Mauricio Espinoza Inostroza.

MEI/mei.23.04.2015



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE