

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100.M2

 MODIFICACION  
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9: O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

N° DE CERTIFICADO
150
Fecha de Aprobación
23 DIC. 2015
ROL S.I.I
281-46

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 3865/15 de fecha 27/08/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total  
TOTAL O PARCIAL  
de la obra menor destinada a Equipamiento Deportivo (Gimnasio)  
ubicada en calle/avenida/camino Antonia López de Bello N° 100 Lc 1  
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
(urbano o rural)  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>Constructora e Inmobiliaria Purranque Limitada</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>Anuar Roberto Khaliliyeh Khamis</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
<b>---</b>	<b>---</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>Freddy Droguett Holzer</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>---</b>	<b>---</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
<b>Freddy Droguett Holzer</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )	R.U.T.		
<b>---</b>	<b>---</b>		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
<b>---</b>	<b>---</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>Mario Inostroza Ulloa</b>	<b>5.892.371-0</b>	<b>27-13</b>	<b>1ª</b>



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
28	25/06/2015	1170,40 m2	Equipamiento Deportivo (Gimnasio)

RESOLUCIÓN N°	---	FECHA:	---
---------------	-----	--------	-----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

Declaración de Arqto. Proyectista Sr. Omar Andrés Riquelme Pérez sobre ejecución de las obras conforme a Permiso de Obra Menor N° 58/14

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 16.10.2015, por la arquitecto Srta. Karina Kovacevic Cuevas.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona la habilitación interior del Local N° 1, en primer piso y primer subterráneo, para el destino de Equipamiento Deportivo, del tipo Gimnasio.
- 3.- La propiedad cuenta con Certificado de Recepción Definitiva N°64 de fecha 03.07.2015, otorgado por la Dirección de Obras de Recoleta.
- 4.- Cuenta con Informe Favorable de Revisión Independiente IRI 3651 de fecha 12.08.2015.
- 5.- Se adjunta Libro de Obras en un (1) tomo.
- 6.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- Cuenta con Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas N° 0028918 de fecha 04.03.2015
- 8.- Cuenta con Certificado de Instalación de Climatización sin número emitido por la Empresa de Servicios de Climatización Jorge Alvarez y Asociados Limitada, de fecha 26.03.2015
- 9.- Cuenta con Certificado de Instalador del Sistema de Detección, Combate de Incendios y Luminarias de Emergencias, emitido por Ramon Bahamondes, con fecha Agosto 2015.
- 10.- Cuenta con Certificado de Instalaciones Electricas TE - 1, N° 1168483 de fecha 24.02.2015, solicitado por Alfredo Luis Figueroa Cerda.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/mei.15.12.2015