

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
148
Fecha de Aprobación
23 DIC. 2015
ROL S.I.I
1067-40

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 5432/15 de fecha 14-12-2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1172 de fecha 10-12-2015 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 3690 de fecha 17.08.2015
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a Equipamiento - Supermercado Tottus Cerro Blanco
ubicada en calle/avenida/camino Av. Recoleta N° 888
Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ---

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Empresa Transporte de Pasajeros METRO S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Pedro Zarate Pizarro			
Orlando Borgel Aguilera			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
***		***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Hernán Salazar Stuart			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
Alejandro Sepulveda Campos			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
Daniel Faúndez Véliz			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
Gerardo Sepúlveda Pino	6.972.087-0	013-13	Primera

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO			
N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
45	14-10-2015	2530,21 m2	Modificación sin alterar estructura con destino equipamiento, habilitación de Supermercado Tottus Cerro Blanco

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
(En caso de modificación de proyecto)	

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Electricidad TE1 N° 1297764 de fecha 05.11.2015, Instalador Sr. Hector Sepulveda Mendez - SEC .
- Certificado de Declaración de Instalaciones Interiores de Gas TC6 N° 894236 de fecha 26.11.2015, Instalador Sr. Gonzalo Huentemilla Rebolledo - SEC .
- Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado N° 0032127 de fecha 23.11.2015 firmado por el responsable Sr. Jorge Inostroza Cavada - Aguas Andinas.
- Certificado de Garantía de Instalación Termos Agua Caliente de fecha 29.10.2015 - Rodrigo Burgos B. Representante Legal de ICONSA
- Certificado de Instalaciones sistema de ductos de extracción e inyección de aire y sistema de climatización de aire de fecha 04.11.2015 - INTERFLU Ingeniería Termica y de Fluidos Ltda.
- Certificado ejecución de detección y extinción de incendios de fecha 16.11.2015 - Domingo San Martín Ch. supervisor proyectos - TEK Chile S.A.
- Certificado de instalación eléctrica de emergencia de fecha 20.08.2015 - Sergio Moraga Quezada Gerente General - Instalador electrico de MQ Ingeniería y Construcción Ltda.
- Certificado de aprobación de Sistema de Gestión de Calidad N° FQA 0352175, emitido por Lloyds Register Quality Assurance France SAS con fecha 11.04.2015.
- Constancia de Recepción N° 804/15 Plan de emergencia y evacuación Ley N° 19.537 - 20.389 - Cuerpo de Bomberos de Santiago con fecha 26.11.2015.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 15-12-2015, por profesional arquitecto de esta Dirección de Obras.
- 2.- Con el presente certificado se recepciona las modificaciones interiores no estructurales y habilitación de local 1 destinado a local comercial según Permiso de Obra Menor N° 45 de fecha 14.10.2015 con destino equipamiento - Tottus Cerro Blanco.-

MEI/KGR/kgp.16.12.2015



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE