

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
143
FECHA
15 DIC 2015
R.O. S. 11
1468-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 4270/15
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1448/13
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a 103 VIVIENDAS
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. RECOLETA N° 1043-1061-1069
DIAZ RAMOS N° 1048-1050
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC, LEY 19537, ART. 3.3.6 DE PRR
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ACTIVA BUSTOS S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MARIA LUISA DE LA MAZA MICHELSON-BOSCHANER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE ERRAZURIZ DOMINGUEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO OCTAVIO VALDES HERRERA	7842270-K	165-13	1a

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
HERNAN URRUTIA SAN MARTIN			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
MARCELO ULLOA DONOSO			
		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
MARCELO ULLOA DONOSO			
		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
ANDRES FERNANDEZ VALBUENA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PON	05	17.01.14	17.664,68
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	32	FECHA	22.07.15
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			

SEGUN LISTADO			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	9114,72		VIVIENDAS

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	30384	01.06.15
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALEXIS MANUEL SOTO MESSINA	SEC	TE1 761219	08.07.15
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	26.08.15
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	jul-15
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	EDUARDO CADIZ MARTINEZ	SEC	TC5 517331	04.08.15
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA Y DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	VARIOS	MARZO A NOVIEMBRE 2014
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	30384	01.06.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FRANCISCO CERVANTES F.	AGUAS ANDINAS	30384	01.06.15
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	26.08.15
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC5	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	jul-15
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS OJIER MORALES	ALPHA	S/N	25.07.2013
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALEJANDRO TORRES CUNEO	MULTICLIMA PRESURIZACION	S/N	09.08.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	SMYRNA HERMOSILLA Y DENIS MARQUEZ C.	IDIEM	Cuenta con 41 certif.	12.05.2012 18.02.2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-07	PLANTA SUBTERRANEO
A-03	PLANTA PRIMER PISO
A-12	PLANTA PISO 18

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO RECEPCIONA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 9114,72 M2
- SE ADJUNTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SR.PATRICIO VALDES HERRERA, N°RDP- A-2015
- SE ADJUNTA BOLETA DE GARANTIA POR RECEPCION SERVIU,BOLETA DE GARANTIA CON DOCUMENTO NOMINATIVO NO ENDOSABLE SERIE A N° 0156693 DE BCO. SCOTIABANK, EMITIDA EL 11.12.15, CON VENCIMIENTO AL 31.03.16
- CERTIFICADO DE DECLARACION DE CENTRALES TERMICAS, TC5 N° 1245988 DE 29.07.15
- CERTIFICADO SEC INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR TE1, POR ASCENSORES, N° 1240270 DE 17.07.15

- CERTIFICADO DE DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 30384 DE 01.06.15
- CERTIFICADO SEC DE INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 1236136 DE 06.07.15
- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N° 860860 DE 21.07.15
- CERTIFICADO DE INSTALADOR DE ASCENSORES , ALPHA INGENIERIA EN ASCENSORES S.A. DE JULIO 2015
- CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICA VALIDA POR 1 AÑO EMITIDA POR EL INSTALADOR
- VIGENCIA MINVU DEL INSTALADOR DE ASCENSORES
- CERTIFICADO EMITIDO POR EL CERTIFICADOR DE ASCENSORES MINVU N° 566/2015
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN POR CALDERAS DE GAS NATURAL Y PANELES SOLARES EMITIDO POR MULTICLIMALTDA, JULIO 2015
- CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN FORZADA DE BAÑOS MEDITERRANEOS EMITIDO POR MULTICLIMA, DE JULIO 2015
- CERTIFICADO DE PRESURIZACIÓN DE LA CAJA DE ESCALERA EMITIDO POR MULTICLIMA LTDA, JULIO 2015
- CERTIFICADOS DE ENSAYE DE HORMIGONES (VARIOS)
- PLAN DE EVACUACIÓN DE ACUERDO AL ART. 144 LGUC, INGRESO A BOMBEROS
- DECLARACIÓN DE INSTALADOR DE RED INERTE DE BOMBEROS
- CERTIFICADO DE REVISION DE RED SECA, HUMEDA E INERTE, EMITIDO POR ASESORIAS EN PREVENCIÓN Y SEGURIDAD N° 2548 DE 22.06.15
- CERTIFICADO D.A.S.A. INSTALACION DE LUCES DE OBSTRUCCIÓN NOCTURNA
- INGRESOS DE CALDERASA SEREMI DE SALUD
- CERTIFICADO SEREMI DE SALUD DE EXTRACCIÓN DE BASURAS N° 8452 DE 29.04.15
- DECLARACIÓN POR EL SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO, EMITIDO POR INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN CR. LTDA.
- DECLARACION POR INSTALACIÓN DE SISTEMA DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA Y EQUIPOS DE SENALIZACIÓN DE EMERGENCIA EMITIDOS POR INGELECTRIC SPA, DE 05.08.15 Y 03.07.15 RESPECTIVAMENTE
- ENSAYE DE MATERIALES IDIEM N° 292652 POR BLOQUES CELCON CON RESISTENCIA F60
- DECLARACIONES POR PUERTA CON RESISTENCIA F-60 Y F30 EMITIDOS POR COMERCIALIZADORA DELPIANO Y ASOCIADOS LTDA Y J. MARCELO ULLOA D.
- COPIA DE CERTIFICADOS DE ENSAYE DE PUERTAS F60 N° 413,473/2006 Y F30 N° 819899/2013 CON RESISTENCIA AL FUEGO EMITIDOS POR IDIEM
- CERTIFICADO DE INSTALADOR DE SISTEMA DE EQUIPOS DE IMPULSIÓN DE AGUA POTABLE, EMITIDO POR HIDROPOTABLE DE NOVIEMBRE DE 2015
- DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN DE INSTALACIÓN DL GRUPO ELCTROGENO EMITIDO POR PROTELEC S.A. DE 10.04.15
- CERTIFICADO D EINSTALACIÓN DE CIRCUITO CERRADO DE TV, CITOFONIA EMITIDO POR INSTALADOR
- CERTIFICADO IDIEM DE ENSAYO DE CRGA TRANSVERSAL DE BARANDAS VIDRIADAS N° 945832
- CERTIFICADO DE CALIDAD DE FIERRO DE CONSTRUCCION EMITIDO POR FRANCISCO PETRICIO S.A., DE 29.04.15



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

MEI/MTCB/mcb.14.12.15