

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR  
DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

N° DE CERTIFICADO	137
FECHA	07 DIC. 2015
ROL S.L.I	7150-03

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11 N° 4308/15 de fecha 25-09-2015
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 3100/15 de fecha 08-07-2015
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplía Pierde el carácter de social.  
mantiene/pierde
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social  
TOTAL O PARCIAL  
ubicada en calle/avenida/camino Jose Santos Ossa N° 3891  
Lote N° 12 manzana J - 1 localidad o loteo Villa Héroes de la Concepción  
sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

**2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Jorge Valdes Riffo	
Ana Valdes Riffo	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Jorge Valdes Riffo	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Evelyn Valenzuela Rodríguez	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
Sociedad Constructora Viveros Ltda.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Waldo Gonzales Salgado	

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO AMPLIACION**

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE AMPLIACION
41	14-08-2015	26,02

RESOLUCION N°	---	FECHA	---
---------------	-----	-------	-----

**4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6. INCISO FINAL)**

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C. (Cuando corresponda).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. Inciso Final.
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

**5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
<input type="checkbox"/>	Gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Medidas de Gestion y Control de calidad
<input type="checkbox"/>	Otros

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 21.10.2015, por arquitecto de esta DOM.
- 2.- El presente certificado receptiona 26,02 m2, correspondientes a la totalidad de las obras efectuadas en el segundo nivel del inmueble, totalizando una superficie de 112,17 m2, en un terreno de 162 m2, manteniendo el destino Vivienda.
- 3.- Se adjunta Certificado TE1 de instalación eléctrica Folio 1272460 de fecha 15.09.2015.
- 4.- Se adjunta declaración de cumplimiento de medidas de control y gestión de calidad de la obra, firmado por el Constructor Civil Waldo Gonzales Salgado.
- 6.- Permanentemente deberá cumplir con:
  - A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 7.- La propiedad cumple con los requisitos para acogerse a los beneficios del DFL N°2 del año 1959.
- 8.- El presente permiso se acoge al Decreto Exento N° 327 de fecha 28.01.2015 donde se indica la Exención de pago de Derechos Municipales de proyectos del Comité de Ampliación de Mejoramiento del Entorno Casa Nueva Unidad Vecinal N° 5.

APS/kgp.30.11.15



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE