

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
132
Fecha de Aprobación
18 NOV. 2015
ROL S.I.I
469-12



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 2941/15 de fecha 26.06.2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ a fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 2843/13
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL (LOCAL COMERCIAL)
ubicada en calle/avenida/camino EUSEBIO LILLO N° 440-446, LOCAL N°3
QUINTAS RESIDENCIALES
Lote N° _____ ** manzana _____ ** localidad o loteo _____ ** sector URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA WBZ LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
WILLIAM BANDUC MARIN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
LEOPOLDO DOMINICHETTI CAROCA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ICPM LTDA.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ANDRES PIPINO FONTOVA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---		---	---

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
20	09.04.2014	---	LOCAL COMERCIAL
RESOLUCIÓN N°	***	FECHA:	***

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1.- CERTIFICADO TE 1 N°634083 DE FECHA 26.12.2011
- 2.- CERTIFICADO TC 6 N°662527 DE FECHA 24.02.2012
- 3.- CERTIFICADO DE INSTALACIONES N°30377 DE FECHA 28.05.2015
- 4.- CERTIFICADO VENTILACIÓN, EMITIDO POR EMPRESA FRICAL, SUSCRITO POR INGENIERO VICTOR GARRIDO, DE FECHA MAYO 2014.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- SE RECEPCIONA MODIFICACIÓN SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA: HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL N°3 CUYA ACTIVIDAD ES LOCAL COMERCIAL.
- 2.- FECHA VISITA INSPECTIVA: 30.07.2015.
- 3.- SE REEMPLAZA LAMINA A-001 1/2 DE POM.N°20 DE FECHA 09/04/2014 (ART.5.2.8 OGUC).



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

HH
MTCB/KKC/kkc_11.11.2015