

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO **RURAL**

| | |
|-------------------|--------------|
| N° DE CERTIFICADO | 120 |
| FECHA | 06 OCT. 2015 |
| ROL S.I.I | 7261-03 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 166, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social, debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.A.V.S. 5.2.6./6.1.11 N° 4392/15 de fecha 29-09-2015
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° 3372/15 de fecha 27-07-2015
- E) Que en virtud del Art. 6.1.4, de la OGUC, la vivienda que se amplía Pierde el carácter de social.
mantiene/pierde
- F) Los documentos exigidos en el inciso final del Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) Que de conformidad con la Ley N° 19.537, en la solicitud del permiso, se adjuntó el Acuerdo de los Copropietarios en los términos previstos en la señalada Ley (cuando corresponda).
- H) Que la vivienda que se amplía mantiene su carácter de vivienda económica.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra menor destinada a ampliación de vivienda social
TOTAL O PARCIAL
ubicada en calle/avenida/camino Héroe Estanislao Rosales N° 129
Lote N° 11 manzana 0 - 1 localidad o loteo Héroes de la Concepción
sector Urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado, mencionados en la letra D) de los "vistos".

2.- INDIVIDUALIZACION DE LOS INTERESADOS

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Celenia del Carmen Miranda Vasquez | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| — | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| — | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Evelyn Valenzuela Rodríguez | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. |
| Sociedad Constructora Viveros Ltda. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| Waldo Gonzales Salgado | |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION ANTECEDENTES DEL PERMISO AMPLIACION

| N° DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE AMPLIACION |
|---------------|------------|-----------------------|
| 44 | 14-08-2015 | 26,02 |

| | | | |
|---------------|---|-------|---|
| RESOLUCION N° | — | FECHA | — |
|---------------|---|-------|---|

4.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6. INCISO FINAL)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes. |
| <input type="checkbox"/> | Planos de la obra terminada en caso de modificaciones menores Art. 5.2.8. O.G.U.C. (Cuando corresponda). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. Inciso Final. |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago. |

5.- CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricidad |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado |
| <input type="checkbox"/> | Gas |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Medidas de Gestion y Control de calidad |
| <input type="checkbox"/> | Otros |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Se realizó visita inspectiva con fecha 28.09.2015, por arquitecto de esta DOM.
- 2.- El presente certificado receptiona 26,02 m2, correspondientes a la totalidad de las obras efectuadas en el segundo nivel del inmueble, totalizando una superficie de 109,01 m2, en un terreno de 162 m2, manteniendo el destino Vivienda.
- 3.- Se adjunta Certificado TE1 de instalación eléctrica Folio 1268866 de fecha 08.09.2015.
- 4.- Se adjunta declaración de cumplimiento de medidas de control y gestión de calidad de la obra, firmado por el Constructor Civil Waldo Gonzales Salgado.
- 5.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- 6.- La propiedad cumple con los requisitos para acogerse a los beneficios del DFL N°2 del año 1959.
- 7.- El presente permiso se acoge al Decreto Exento N° 327 de fecha 28.01.2015 donde se indica la Exención de pago de Derechos Municipales de proyectos del Comité de Ampliación de Mejoramiento del Entorno Casa Nueva Unidad Vecinal N° 5.

MTCB/KGR/kgp.02.10.15

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

