



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGION: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
03
FECHA
27 AGO. 2015

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 2565 DE 08.06.2015
- D) El Permiso de Edificación N° 55 de fecha 22.02.2008
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 143 y 23 de fecha 21.07.2009 y 03.06.2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 25204 N° 28727 de fecha 12.06.2014

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle/ avenida/ camino EMILIANO ZAPATA N° 916 de A - B de PROYECTO - INMUEBLE 5 pisos, destinado a VIVIENDAS de propiedad de INMOBILIARIA DON EMILIANO LIMITADA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LAMINAS N°: 1 DE 2 Y 2 DE 2.
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LAMINAS 1 DE 2 Y 2 DE 2 señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	100	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.770,54.-	\$ 277.054.-
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	17	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.385,27.-	\$ 23.550.-
TOTAL A PAGAR				\$ 300.604.-
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	28230662 SERIE 1434808	FECHA	13.08.2015

PROYECTO SOLO CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°71/29.07.2009, A LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN N° 55/08 Y 143/09. (RESOLUCIÓN SECCIÓN 9ª N° 36/06.09.2013), CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA ETAPA.

PRIMERA ETAPA ACOGIDA A COPROPIEDAD INMOBILIARIA (LEY N° 19.537) MEDIANTE CERTIFICADO N° 05/20.08.2009.

- ESTE CERTIFICADO NO AUTORIZA ENAJENACION DE LAS UNIDADES VENDIBLES.

LAS UNIDADES VENDIBLES DE ESTA SEGUNDA ETAPA, SOLO PODRÁN ENAJENARSE UNA VEZ OBTENIDA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL A LAS OBRAS DE EDIFICACION AUTORIZADAS MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 55/22.02.2008, Y MODIFICACIONES DE PROYECTO N° 143/21.07.2009 Y N° 23/03.06.2015.

SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

APSJHZ/jhz. 21.08.2015

1 DE 1

Doc. 973677

LÁMINA 02 de 02: QUINTO PISO - VENTA DEPARTAMENTOS:

Nº Depto.	Edificio	Piso	Polígonos
529	7	5º	m-n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-m
530	7	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-o-a
531	7	5º	p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-b-c-d-e-p
532	7	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-a
533	8	5º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
534	8	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
535	8	5º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
536	8	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
537	8	5º	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
538	8	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
539	8	5º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
540	8	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
541	9	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
542	9	5º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
543	9	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
544	9	5º	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
545	9	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
546	9	5º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
547	9	5º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
548	9	5º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ

NOTAS:

NO SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE LAS UNIDADES SEÑALADAS EN EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑAN A LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE COPROPIEDAD.

LA ENAJENACIÓN SE AUTORIZARÁ UNA VEZ SE OBTENGA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL A LAS OBRAS DE EDIFICACION AUTORIZADAS MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 55/22.02.2008, Y MODIFICACIONES DE PROYECTO Nº 143/21.07.2009 Y Nº 23/03.06.2015.

CONDominio CUMPLE CON LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN ARTICULO 8 DE LA LEY Nº 19537.

EL RESTO DE LOS ESPACIOS Y SUPERFICIES PROYECTADOS EN EL PLANO Nº 1 DE 2 Y 2 DE 2, Y NO ESPECIFICADOS EN EL CUADRO DE VENTA, CORRESPONDEN A BIENES COMUNES NO VENDIBLES DE LA "COPROPIEDAD CONDOMINIO RESIDENCIAL EMILIANO ZAPATA Nº 916 – ETAPA 2"

FIN.-



**ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)**

APS/JHZ/jhz. 21.08.2014
DISTRIBUCION: PROPIETARIO.
CC:
- URBANISMO.
- DIRECTOR DOM.
- UNIDAD DE TRANSPARENCIA DOM.
- EXPEDIENTE: COPROPIEDAD ETAPA 2 EMILIANO ZAPATA Nº 916
- ARCHIVO ESPECIAL COPROPIEDAD.

LÁMINA 02 de 02: TERCER PISO - VENTA DEPARTAMENTOS:

Nº Depto.	Edificio	Piso	Polígonos
329	7	3º	m-n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-m
330	7	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-o-a
331	7	3º	p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-b-c-d-e-p
332	7	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-a
333	8	3º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
334	8	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
335	8	3º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
336	8	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
337	8	3º	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
338	8	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
339	8	3º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
340	8	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
341	9	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
342	9	3º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
343	9	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
344	9	3º	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
345	9	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
346	9	3º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
347	9	3º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
348	9	3º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ

LÁMINA 02 de 02: CUARTO PISO - VENTA DEPARTAMENTOS:

Nº Depto.	Edificio	Piso	Polígonos
429	7	4º	m-n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-m
430	7	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-o-a
431	7	4º	p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-b-c-d-e-p
432	7	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-a
433	8	4º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
434	8	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
435	8	4º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
436	8	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
437	8	4º	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
438	8	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
439	8	4º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
440	8	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
441	9	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
442	9	4º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
443	9	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
444	9	4º	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
445	9	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
446	9	4º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
447	9	4º	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
448	9	4º	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD N° 03 DE FECHA 27 AGO 2015

“COPROPIEDAD CONDOMINIO RESIDENCIAL EMILIANO ZAPATA N° 916 – ETAPA 2”

Las unidades vendibles de la copropiedad de Emiliano Zapata N° 916 – Etapa 2, corresponden a:

LÁMINA 02 de 02: PRIMER PISO - VENTA DEPARTAMENTOS:

N° Depto.	Edificio	Piso	Polígonos
129	7	1°	m-n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-m
130	7	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-o-a
131	7	1°	p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-b-c-d-e-p
132	7	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-a
133	8	1°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
134	8	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
135	8	1°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
136	8	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
137	8	1°	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
138	8	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
139	8	1°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
140	8	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
141	9	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
142	9	1°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
143	9	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
144	9	1°	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
145	9	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
146	9	1°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
147	9	1°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
148	9	1°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ

LÁMINA 02 de 02: SEGUNDO PISO - VENTA DEPARTAMENTOS:

N° Depto.	Edificio	Piso	Polígonos
229	7	2°	m-n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-m
230	7	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-ñ-o-a
231	7	2°	p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-b-c-d-e-p
232	7	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-a
233	8	2°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
234	8	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
235	8	2°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
236	8	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
237	8	2°	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
238	8	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
239	8	2°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
240	8	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
241	9	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
242	9	2°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ
243	9	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
244	9	2°	n-ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-n
245	9	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
246	9	2°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-ñ
247	9	2°	a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k-l-m-n-a
248	9	2°	ñ-o-p-q-r-s-t-u-v-w-x-y-z-a-ñ