



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

REGION: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
02
FECHA
10 AGO. 2015

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 2601 DE 09.06.2015
- D) El Permiso de Edificación N° 34 de fecha 14.06.2012
- E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 13 de fecha 29.08.2013
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de SANTIAGO del Reglamento de Copropiedad, a fojas 29.822 N° 34.429 de fecha 2015

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el INMUEBLE ubicado en calle/ avenida/ camino BUENOS AIRES N° 401 - 411 / MONTEVIDEO N° 508 - 542 de PROYECTO - INMUEBLE de 5 pisos, destinado a LOCALES COMERCIALES Y BODEGAS COMPLEMENTARIAS de propiedad de INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN LTDA.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria PLANOS N°: 1/2 Y 2/2.
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos PLANOS 1 DE 8, 2 DE 8, 3 DE 8, 4 DE 8, 5 DE 8, 6 DE 8, 7 DE 8 Y 8 DE 8 señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	33	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.614.-	\$ 86.262.-
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	53	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.307.-	\$ 69.271.-
TOTAL A PAGAR				\$ 155.533.-
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	28.219.137 SERIE 1421490	FECHA	17.07.2015

PROYECTO CUENTA CON RECEPCION FINAL N° 06 DE 20.01.2015.
SE ADJUNTA LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

APSJH/Z/jhz. 06.08.2015

966745

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

NOTAS:

SE AUTORIZA LA ENAJENACIÓN DE LAS UNIDADES SEÑALADAS EN EL PLANO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA QUE ACOMPAÑAN A LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE COPROPIEDAD.

LA ENAJENACIÓN SE AUTORIZA POR CONTAR CON RECEPCIÓN FINAL N° 06 DE 20.01.2015.

CONDOMINIO CUMPLE CON LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN ARTICULO 8 DE LA LEY N° 19.537.

EL RESTO DE LOS ESPACIOS Y SUPERFICIES PROYECTADOS Y NO ESPECIFICADOS EN EL CUADRO DE VENTA, CORRESPONDEN A BIENES COMUNES NO VENDIBLES DEL CONDOMINIO "COPROPIEDAD LOCALES COMERCIALES Y BODEGAS BUENOS AIRES N° 401 - 411 / MONTEVIDEO N° 508 - 542".

FIN.-



ALFREDO PARRA SILVA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA TIMBRE)

APS/JHZ/jhz. 06.08.2015
DISTRIBUCION: PROPIETARIO.

CC:

- URBANISMO.
- DIRECTOR DOM.
- UNIDAD DE TRANSPARENCIA DOM.
- EXPEDIENTE: BUENOS AIRES N° 401-411 / MONTEVIDEO 508-542
- ARCHIVO ESPECIAL COPROPIEDAD.

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES.

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD N° 01 DE 28.04.2015

"COPROPIEDAD LOCALES COMERCIALES SANTOS DUMONT N° 734-738."

Las unidades vendibles de la copropiedad de BUENOS AIRES N° 401 – 411 / MONTEVIDEO N° 508 – 542, corresponden a:

VENTA LOCALES COMERCIALES:

	N° LOCAL	Superficie 1er Piso LAMINA 3	Superficie Entrepiso LAMINA 4	Superficie 2do Piso LAMINA 5	Superficie 3er Piso	Superficie 4to. Piso	Superficie Total Unidad
1	1	Local 75.42 m2.	Oficina 40.05 m2.	Bodega 80.30 m2.	---	---	195.77 m2.
2	2	Local 63.29 m2.	Oficina 30.32 m2.	Bodega 69.26 m2.	---	---	162.87 m2.
3	3	Local 62.13 m2.	Oficina 30.32 m2.	Bodega 68.09 m2.	---	---	160.54 m2.
4	4	Local 60.91 m2.	Oficina 30.32 m2.	Bodega 66.87 m2.	---	---	158.10 m2.
5	5	Local 66.55 m2.	Oficina 40.05 m2.	Bodega 94.77 m2.	---	---	201.37 m2.
6	6	Local 49.22 m2.	Oficina 28.67 m2.	Bodega 54.28 m2.	---	---	132.17 m2.
7	7	Local 49.22 m2.	Oficina 28.06 m2.	Bodega 54.28 m2.	---	---	131.56 m2.
8	8	Local 49.22 m2.	Oficina 28.06 m2.	Bodega 54.28 m2.	---	---	131.56 m2.
9	9	Local 49.22 m2.	Oficina 28.06 m2.	Bodega 54.28 m2.	---	---	131.56 m2.
10	10	Local 49.22 m2.	Oficina 28.06 m2.	Bodega 54.28 m2.	---	---	131.56 m2.
11	11	Local 50.29 m2.	Oficina 28.67 m2.	Bodega 55.46 m2.	---	---	134.42 m2.

VENTA BODEGAS:

	N° BODEGA	Superficie 1er Piso	Superficie Entrepiso	Superficie 2do Piso	Superficie 3er Piso LAMINA 6	Superficie 4to Piso LAMINA 7	Superficie Total Unidad
12	301	---	---	---	80.30 m2.	---	80.30 m2.
13	302	---	---	---	69.26 m2.	---	69.26 m2.
14	303	---	---	---	68.09 m2.	---	68.09 m2.
15	304	---	---	---	66.87 m2.	---	66.87 m2.
16	305	---	---	---	94.77 m2.	---	94.77 m2.
17	306	---	---	---	47.63 m2.	---	47.63 m2.
18	307	---	---	---	54.28 m2.	---	54.28 m2.
19	308	---	---	---	54.28 m2.	---	54.28 m2.
20	309	---	---	---	54.28 m2.	---	54.28 m2.
21	310	---	---	---	54.28 m2.	---	54.28 m2.
22	311	---	---	---	55.46 m2.	---	55.46 m2.
23	401	---	---	---	---	80.30 m2.	80.30 m2.
24	402	---	---	---	---	69.26 m2.	69.26 m2.
25	403	---	---	---	---	68.09 m2.	68.09 m2.
26	404	---	---	---	---	66.87 m2.	66.87 m2.
27	405	---	---	---	---	94.77 m2.	94.77 m2.
28	406	---	---	---	---	49.86 m2.	49.86 m2.
29	407	---	---	---	---	54.28 m2.	54.28 m2.
30	408	---	---	---	---	54.28 m2.	54.28 m2.
31	409	---	---	---	---	54.28 m2.	54.28 m2.
32	410	---	---	---	---	54.28 m2.	54.28 m2.
33	411	---	---	---	---	55.46 m2.	55.46 m2.