

# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO  RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 35                |
| FECHA             |
| 28 SET. 2015      |
| ROL S.I.J         |
| 571-30            |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° 3014/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 695/15 de fecha 07-05-15
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N° ---

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Demolición  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Buenos Aires  
 N° 328 - 330 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---  
 Urbano sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Inmobiliaria Mazu S.A.                |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| Elías Mazu Poza                       |        |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ---  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T. |
| Solange Miranda Coletti  |        |

## 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

### 3.2.- DEMOLICIÓN

|                                  |   |                       |        |    |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 656,95 | m2 |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**

|                             |    |                                       |       |             |
|-----------------------------|----|---------------------------------------|-------|-------------|
| PRESUPUESTO                 |    |                                       | \$    | 2.024.223.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    | 0.5                                   | %     | \$ 10.122.- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO |    |                                       | (-)   | \$          |
| TOTAL A PAGAR               |    | Incrementado 50% según Art. 133° LGUC |       | \$ 15.183.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº | 08.241.181                            | FECHA | 21/09/15    |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº |                                       | FECHA |             |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Se adjuntan presupuesto por demolición por un monto de \$2.024.223.- iva incluido, firmado por el profesional patrocinante.
- El presente permiso no exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1,5 mts x 2,5 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE OBRA PRELIMINAR, DESTINO, PROPIETARIO, ARQUITECTO, ENCARGADO DE OBRA, CORREO ELECTRÓNICO Y TELEFONO DE CONTACTO.
- El presente permiso no exime de la solicitud y pago de derechos asociados a la ocupación de Bien Nacional de Uso Público.
- La faena sólo puede desarrollarse en horario de 9:00 a 18:00 hrs de lunes a viernes, y sábado entre 9:00 y 13:00 hrs., velando constantemente por el cumplimiento de medidas de control de polvo en suspensión, ruido y gestión propias de la obra.
- Se realizó constatación de ejecución de las obras sin permiso con fecha 28.08.2015.

MEI/mei\_11.09.2015

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE