

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO     RURAL

N° DE RESOLUCIÓN	06
FECHA	13 OCT. 2015
ROL S.I.L.	7275-01
	7275-04

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 747/15 de fecha 11.02.2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1454/14 de fecha 22.10.2014  
N° 1704/14 de fecha 11.12.2014
- E) La Solicitud N°      de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Obra Nueva  
con destino(s) Comercio y Oficinas  
ubicado en calle/avenida/camino Avda. El Salto N° 3480  
Los Cardenales Oriente N° 21 (Ex - 109)  
Lote N° PARTE SITIO 445, manzana 18 localidad o loteo Quintas Residenciales El Salto  
Lote 1 - Lote 2  
sector      Zona U-E/E-A2 del Plan Regulador Recoleta  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 747/15
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones Fusión  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIEGGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales       
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Scotiabank Chile	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Ignacio Mayo M.	
Roberto Torres Z.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad de Inversiones Santa Elisa Ltda.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Félix De Vicente Amigo	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
Cid y Urrutia Arquitectos Asociaos Ltda.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Christian Cid Rokov	

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Comercio - Servicios	Local Comercial - Oficinas	Menor
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.156,45 m2	0,00 m2	1.156,45
SOBRE TERRENO	2.183,48 m2	0,00 m2	2.183,48 m2
TOTAL	3.339,93 m2	0,00 m2	3.339,93 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		715,01 (Bruta)	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		711,32 (Neta)	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	3.05	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.8	0.76
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	0.8	0.76	DENSIDAD	1.600 Hab./Ha.	---
ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS	Cont. 14 mts. Aislado 38 mts.	14 mts. Cont.	ADOSAMIENTO	Art 2.6.2 OGUC	---
RASANTE	Art. 3.3.5 PRR	Art. 3.3.5 PRR	ANTEJARDIN	0,0 m. y 3,0 m.	Art. 3.3.2 PRR
DISTANCIAMIENTO	Art 2.6.3 OGUC	---			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	30 + 2 C y D.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	38 + 2 C y D.
-----------------------------	---------------	---------------------------	---------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro ( Especificar )			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar )
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--	--------------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	38 + 2 C y D.
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
---	---

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)**

TITULO ARTICULO 15 F Ordenanza 49		TRAMO DE	m2
		Entre	1.001 y 5.000
		10,00 UTM	
PRESUPUESTO	\$ 44.553		\$ 445.530
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	%		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE	%		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 445.530
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 28.246.747	FECHA	06/10/15

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- LAS DISTRIBUCIONES INTERIORES DE LOS RECINTOS HABITABLES Y NO HABITABLES NO SON COMPETENCIA DE ÉSTA PRESENTACIÓN. LA APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO SOLO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DEL VOLUMEN PROYECTADO.

2.- Arquitecto Christian Cid Rokov adjunta Memoria Explicativa sobre Fusión de Lotes donde explica las consideraciones tomadas para el proceso de fusión respecto a la información archivada en Resolución 6ª, N°11 de mayo de 1997 que aprueba Subdivisión predial Los Cardenales N°109.

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/DOA/DOA 05.10.2015