

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
RECOLETA**

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 65 |
| FECHA |
| 19 OCT. 2015 |
| ROL S.I.I |
| 7058-002 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 3731/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 763 de fecha 10.06.2014
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino Héroe Pedro Mondaca

N° 3433 Lote N° 15 manzana N - 7 localidad o loteo Villa Héroes de la Concepción
 (URBANO O RURAL) Urbano sector ---

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Matilde María Salazar Jara | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO | R.U.T. |
| Evelyn Valenzuela Rodriguez | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| Sociedad Constructora Viveros Ltda. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| Waldo Gonzales Poblete | |

3.-PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-----|-------|----|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ | --- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | | \$ | --- |
| REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%) | 50 | % | (-) | \$ | --- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | % | (-) | \$ | --- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | Exento (*) |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | --- | FECHA | | --- |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | --- | FECHA | | --- |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- En el presente permiso se rectifica la superficie predial indicada en Certificado de Regularización N° 39 de fecha 25.06.2015, el área correcta del terreno corresponde a 144 m2.
 - 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza la ampliación del segundo piso de 18,53 m2, totalizando 107,78 m2 construidos, en un predio de 144 m2.
 - 3.- Se adjunta un presupuesto por la obra menor, firmado por Arquitecto Evelyn Valenzuela Rodriguez que asciende a \$ 8.552.484.-
 - 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 Capitulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 Capitulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 - 5.- El presente Permiso de Obra Menor cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
 - 6.- El presente Permiso de Obra Menor deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
 - 7.- Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra, una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniéndolo durante toda la faena.
- (*) El presente permiso se acoge al Decreto Exento N° 327 de fecha 28.01.2015 donde se indica la Exención de pago de Derechos Municipales de proyectos del Comité de Ampliación de Mejoramiento del Entorno Casa Nueva Unidad Vecinal N° 5.

IMPRIMIR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MTCB/KGP/Kgp_13.09.2015

[Handwritten signature]