

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
RECOLETA**

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
63
FECHA
19 OCT. 2015
ROL S.I.I
7267-012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 4328/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 771 de fecha 10.06.2014
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino San José

N° 3514 Lote N° 11 manzana 0-9 localidad o loteo Villa Héroes de la Concepción
 (URBANO O RURAL) Urbano sector ---

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Carlos Aguilera Barahona	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
Evelyn Valenzuela Rodriguez	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Sociedad Constructora Viveros Ltda.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Waldo Gonzales Poblete	

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ ---
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)	1,5	%		\$ ---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	50	%	(-)	\$ ---
TOTAL A PAGAR		%	(-)	\$ ---
GIRO INGRESO MUNICIPAL				\$ Exento (*)
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	FECHA	---
	Nº	---	FECHA	---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- En el presente permiso se rectifica la superficie predial indicada en Certificado de Regularización N° 66 de fecha 01.09.2015, el área correcta del terreno corresponde a 128 m2.
 - 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza la ampliación del segundo piso de 18,53 m2, totalizando 104,48 m2 construidos, en un predio de 128 m2.
 - 3.- Se adjunta un presupuesto por la obra menor, firmado por Arquitecto Evelyn Valenzuela Rodríguez que asciende a \$ 8.552.484.-
 - 4.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 - 5.- El presente Permiso de Obra Menor cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
 - 6.- El presente Permiso de Obra Menor deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
 - 7.- Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra, una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniéndolo durante toda la faena.
- (*) El presente permiso se acoge al Decreto Exento N° 327 de fecha 28.01.2015 donde se indica la Exención de pago de Derechos Municipales de proyectos del Comité de Ampliación de Mejoramiento del Entorno Casa Nueva Unidad Vecinal N° 5.

IMPRIMIR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MTCB/XGP/Kgp_13.09.2015