

## PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
RECOLETA**

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
55
FECHA
08 SET. 2015
ROL S.I.I
6852-004

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 3604/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 625 de fecha 12-05-2014
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino Héroe Toribio Moran

N° 309 Lote N° 11 manzana K5 localidad o loteo Villa Héroes de la Concepción  
(URBANO O RURAL) Urbano sector ---

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Carlos Vallejos Barrientos	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
Evelyn Valenzuela Rodriguez	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Sociedad Constructora Viveros Ltda.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Waldo Gonzales Salgado	

**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	---
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)		1,5	%	\$	---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		50	% (-)	\$	---
TOTAL A PAGAR			% (-)	\$	---
GIRO INGRESO MUNICIPAL				\$	Exento (*)
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	FECHA		---
	Nº	---	FECHA		---

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Se autoriza la ampliación del segundo piso de 18,53 m2, totalizando 102,27 m2 construidos, en un predio de 162,0 m2. se adjunta un presupuesto que asciende a \$ 8.481.125,81 .-

2.- Permanentemente deberá cumplir con:

A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.

B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.

C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.

3.- El presente Permiso de Obra Menor cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.

4.- El presente Permiso de Obra Menor deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.

5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra, una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniéndolo durante toda la faena.

(\*) El presente permiso se acoge al Decreto Exento N° 327 de fecha 28.01.2015 donde se indica la Exención de pago de Derechos Municipales de proyectos del Comité de Ampliación de Mejoramiento del Entorno Casa Nueva Unidad Vecinal N° 5.

IMPRIMIR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

MEI/cf1\_03.09.2015