

PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD
RECOLETA**

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
41
FECHA
14 AGO. 2015
ROL S.J.I
7150-003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 3100/15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 770 de fecha 10.06.2015
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino Jose Santos Ossa

N° 3891 Lote N° 12 manzana J - 1 localidad o loteo Villa Héroes de la Concepción
(URBANO O RURAL) Urbano sector ---

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
Jorge Valdés Rifo	
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</small>	<small>R.U.T.</small>

<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO</small>	<small>R.U.T.</small>
Evelyn Valenzuela Rodríguez	
<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</small>	<small>R.U.T.</small>
Sociedad Constructora Viveros Ltda.	
<small>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</small>	<small>R.U.T.</small>
Waldo Gonzales Poblete	

3.-PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	---
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	---
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)		50	% (-)	\$	---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			% (-)	\$	---
TOTAL A PAGAR				\$	Exento (*)
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	---	FECHA		---
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA		---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Se autoriza la ampliación del segundo piso de 26,02 m2, totalizando 112,17 m2 construidos, en un predio de 162 m2. se adjunta un presupuesto que asciende a \$ 7.623.179 pesos, suscrito por Arquitecto Evelyn Valenzuela Rodríguez.-
 - 2.- Permanentemente deberá cumplir con:
 - A.- Título 4 Capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - B.- Título 4 Capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - C.- Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
 - 3.- El presente Permiso de Obra Menor cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
 - 4.- El presente Permiso de Obra Menor deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
 - 5.- Al iniciar las faenas constructivas deberá mantener en obra, una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniéndolo durante toda la faena.
- (*) El presente permiso se acoge al Decreto Exento N° 327 de fecha 28.01.2015 donde se indica la Exención de pago de Derechos Municipales de proyectos del Comité de Ampliación de Mejoramiento del Entorno Casa Nueva Unidad Vecinal N° 5.

IMPRIMIR



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

MEI/kgp_17.07.2015