

**APRUEBA CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO  
DONDE SE UBICA EL KIOSCO SUSCRITO  
ENTRE LA I.MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
Y DON SANDRO BUENO IBARRA.**

**DECRETO EXENTO N° 2754 /2013.-**

11 SEP 2013

**VISTOS:**

- 1.- Carta de fecha 10/07/2013 del director del establecimiento en la que autoriza a la concesión de un kiosco.
- 2.- Certificado del Ministerio de Desarrollo Social de fecha 10 de Julio de 2013 a nombre de Don Sandro Segundo Bueno Ibarra, certifica que registra ficha de protección social.

**TENIENDO PRESENTE:**

Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, en esta fecha dicto el siguiente decreto:

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE**, el contrato de Arrendamiento de espacio físico donde se ubica el Kiosco, suscrito con fecha 12 de Julio de 2013, entre la Ilustre Municipalidad de Recoleta y Don **Sandro Bueno Ibarra**, Cédula Nacional de Identidad N° 12.673.950-8, quien **Arrienda el espacio donde funciona el kiosco en el interior del Liceo "VALENTIN LETELIER"**, perteneciente a la Comuna de Recoleta:
2. **EL PLAZO**, de duración del presente contrato será a contar del 01 de Agosto de 2013 hasta el 31 de Diciembre de 2013.-
3. **PAGUESE**, por parte del arrendatario, la suma mensual de \$80.000.- (Ochenta mil pesos), a partir del mes de Agosto 2013, los cuales deben ser depositados los primeros cinco días de cada mes, en cuenta corriente "Fondos Generales del Banco de Crédito e Inversiones", N° 10560866.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE** a las dependencias Municipales que corresponda, hecho **ARCHIVASE**.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE** a las dependencias Municipales que corresponda, hecho **ARCHIVASE**.



**HORACIO NOVOA MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**DANIEL JADUE JADUE**  
**ALCALDE**

DJJ/HNM/AMG/VPS/KSM/rng.





**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO DONDE SE UBICA EL KIOSCO  
SUSCRITO ENTRE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**

**Y**

**SANDRO BUENO IBARRA**

En Recoleta, a 12 de Julio de 2013, entre la Ilustre Municipalidad de Recoleta, Departamento de Educación, representada por su Alcalde don **DANIEL JADUE JADUE**, Cédula Nacional de Identidad N° 09.400.544-2, domiciliado en Av. Recoleta N° 2774, 6° piso de esta Comuna, en adelante "La Municipalidad" y por la otra don **Sandro Bueno Ibarra**, Cédula de Identidad N° 12.673.950-8, domiciliado en Calle Observatorio N°1722, Comuna de la Pintana, como arrendatario, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:**

La Municipalidad de Recoleta es dueña del inmueble donde funciona el Liceo "**Valentín Letelier**", ubicado en Buenos Aires N° 575, comuna de Recoleta y en su interior se encuentra un kiosco de propiedad del arrendatario.

Por este acto, la Municipalidad de Recoleta, entrega en arrendamiento a don Sandro Bueno Ibarra espacio donde funciona el kiosco ya individualizado al interior del Liceo "Valentín Letelier" dependiente del Departamento de Educación de la Ilustre Municipalidad de Recoleta.

**SEGUNDO:**

La parte arrendataria, se obliga al expendio exclusivo de productos alimenticios saludables y/o materiales de enseñanza en los horarios que le sean fijados por la Dirección del Establecimiento, y en las condiciones de salubridad e higiene exigidos por los organismos competentes para este tipo de locales comerciales.

Consecuente con lo señalado en el párrafo anterior, queda expresamente prohibido al arrendatario expender cualquier producto perjudicial para la salud del alumnado. Tales como, cigarrillos, bebidas alcohólicas, medicamentos, etc.

Las partes acuerdan que se entiende como parte integrante del presente contrato lo establecido en la Ley N°20.606, SOBRE COMPOSICIÓN NUTRICIONAL DE LOS ALIMENTOS Y SU PUBLICIDAD.

Asimismo, la coordinación en la implementación de las políticas sobre alimentación saludable, corresponderá al Director del Establecimiento.

**TERCERO:**

El arrendatario para ejecutar la actividad, deberá contar con la respectiva Patente Comercial, copia de la cual deberá ser presentada en el departamento de Educación.

**CUARTO:**

La renta de arrendamiento asciende a la suma mensual de \$80.000.- (ochenta mil pesos), que el arrendatario se compromete a pagar en forma anticipada, los primeros cinco días de cada mes, a contar del mes de Agosto del año en curso.

El arrendatario deberá pagar la renta indicada, mediante depósito en la cuenta corriente del Banco de Crédito e Inversiones N° **10560866** (Fondos Generales) del Departamento de Educación de la Ilustre Municipalidad de Recoleta, dentro de los cinco primeros días del mes a que corresponda el arriendo, posteriormente, deberá entregar el respectivo comprobante al Departamento de Educación.

**QUINTO:**

El presente contrato de arrendamiento, comenzará a regir desde el 01 de Agosto de 2013 hasta el 31 de Diciembre de 2013.

Sin perjuicio de lo señalado en el párrafo anterior, El Departamento de Educación previo acuerdo con el liceo "Valentín Letelier", se reserva el derecho a poner término al contrato, por incumplimiento de sus cláusulas, que se elevan a la calidad de esenciales. Lo anterior se hará previo aviso dirigido por carta certificada enviada con 10 días de anticipación, y sin derecho a indemnización alguna.

**SEXTO:**

Para todos los efectos del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**SEPTIMO:**

El presente instrumento se firma en seis ejemplares de idéntica data y tenor, quedando uno en poder del contratista y cinco en poder de la Municipalidad.

**OCTAVO:**

Para la validez del presente contrato, deberá ser firmado y sancionado por el correspondiente Decreto Exento Municipal.

**NOVENO:**

La personería de don DANIEL JADUE JADUE, para actuar en representación de la Ilustre Municipalidad de Recoleta, consta en el Decreto Exento N° 4850 de fecha 06 de Diciembre del año 2012.

**SANDRO BUENO IBARRA**

ARRENDATARIO

C. Identidad N° 12.673.950-8

**DANIEL JADUE JADUE**

ALCALDE

C. Identidad N° 09.400.544-2

DJJ/AMG/VPS/rng.