

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | --- | --- |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| SOBRE TERRENO | 62,11 m2 | 0,00 m2 | 62,11 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 62,11 m2 | 0,00 m2 | 62,11 m2 |
| TOTAL TERRENO | | | 121,80 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,5 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 34% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6 | 0,16 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9,0 mts | 5,70 m2 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 m | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | no se exige | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | No contempla |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> TCDO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS: | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|--|-------------|---------------|------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | C-4 | 0,37 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | \$ | 40.127 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % \$ | 602 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 602 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 27816570 | FECHA: | 12/02/2014 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| | |
|-------------|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| 1167 / 3.21 | PLANTAS DE ARQUITECTURA, CORTES Y FACHADAS; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 646/06 de fecha 14.12.2014, para una vivienda de dos pisos de 62,48 m2.
- Esta Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación reduce en 0,37 m2 la superficie total construida, generando una construcción de 62,11 m2.
- Permanenteemente deberá cumplir con:
 - Título 4 capítulo 1 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - Título 4 capítulo 3 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la O.G.U.C.
- Actúa como ingeniero civil calculista el señor Luis Acuña Monsalvo, rut: 3.185.560-8
- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada de la vivienda una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniendolo durante toda la faena.



PAGADO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
(FIRMA Y TIMBRE)

MEI/mci.07.02.2014

7126 70