



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 08 |
| FECHA |
| 17 FEB 2014 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 475/12 de fecha 22.02.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 164 de fecha 31-01-2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN ubicado en calle/avenida/camino PASAJE LIRQUÉN N° 4511 Lote N° 7, manzana 14, localidad o loteo POBLACIÓN ARQUITECTO O'HERENS sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 475/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 475/12 de fecha 22.02.2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (D.F.L.Z; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | | |
|---|--------|----------|-----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | | R.U.T. |
| MARÍA LOZANO TAPIA | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | | R.U.T. |
| ----- | | | | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | | R.U.T. |
| OSCAR ZACCARELLI VENDER | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | | R.U.T. |
| ----- | | | | --- |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | | R.U.T. |
| ----- | | | | --- |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA | |
| | | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 475/12 | 22.02.2012 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-----------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA: Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | --- | --- |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| SOBRE TERRENO | 50,84 m2 | 0,00 m2 | 50,84 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 50,84 m2 | 0,00 m2 | 50,84 m2 |
| TOTAL TERRENO | | | 203,98 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,0 | 0,37 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6 | 0,13 | DENSIDAD | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9,0 mts | 5,40 m2 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | 3 m |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | no se exige | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | No contempla |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 2 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | --- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|------------------|--------|
| | E-5 | \$ | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | 58.566 | 0,73 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ | | 42,73 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ | 641 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 641 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 27816 486 | FECHA 12/02/2014 | |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|--------------|---|
| 1171-9 / 3.5 | PLANTAS DE ARQUITECTURA, CORTES Y FACHADAS; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- 1.- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO DE RECEPCIÓN FINAL N°24/93 DEL 23.06.1993 PARA UNA VIVIENDA DE UN PISO (25,24 m²)
- 2.- ESTA RESOLUCIÓN MODIFICA EL PERMISO DE OBRA MENOR N°287/05 DEL 01 DE JUNIO DE 2005, AMPLIANDO EL SEGUNDO PISO DE 25,10 m² A 25,83 m² , QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 50,84 m² CON DESTINO VIVIENDA.
- 3.- PERMANENTEMENTE DEBERÁ CUMPLIR CON:
 - A.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.
 - B.- TÍTULO 4 CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SOBRE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO.
 - C.- REQUISITOS MÍNIMOS DE RESISTENCIA AL FUEGO INDICADOS EN LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 4.- ACTÚA COMO INGENIERO CIVIL CALCULISTA EL SEÑOR LUIS ACUÑA MONSALVE, RUT: 3.185.560-8
- 5.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN NO IMPLICA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA AUTOMÁTICA DE LA PROPIEDAD, DEBIENDO EJERCERSE UNA VEZ EJECUTADAS LAS OBRAS, LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA.
- 6.- CUADRO DE SUPERFICIES:
 - SUPERFICIE CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N°287/93 DEL 13 DE ABRIL DE 1993 Y RECEPCIÓN FINAL N°24/93 DEL 23 DE JUNIO DE 1993 (1° PISO): 25,24 m².
 - SUPERFICIE SEGUNDA VIVIENDA: PRIMER PISO 25,01 m²; SEGUNDO PISO 25,10 m².
 - SUPERFICIE QUE AMPLÍA LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO: 0,73 m².
 - SUPERFICIE TOTAL APROBADA POR LA PRESENTE MODIFICACIÓN: 50,84 m².
- 7.- LA PROPIEDAD EN CUESTIÓN CUENTA CON UNA VIVIENDA ECONÓMICA, AUTORIZÁNDOSE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA SEGUNDA VIVIENDA EN EL PREDIO, SIN QUE LES SEAN APLICABLES LAS NORMAS DEL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE ACUERDO AL ARTÍCULO 6.2.4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

MEI/mei.31.01.14

PAGADO



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
(FIRMA Y TIMBRE)

718702
715292