



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCION DE OBRAS  
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 37                |
| FECHA             |
| 19 NOV 2014       |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1506/14 de fecha 07/05/2014  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1071/12 de fecha 26/10/2012  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Ampliación mayor a 100 m2 ubicado en calle/avenida/camino Buenos Aires N°425 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo --- sector Urbano (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1506/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1506/14 de fecha 07/05/2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
Art. 124° LGUC por tres (3) años renovables por una sola vez (Sup. 296,69 m2 en primer piso)  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |        | R.U.T.   |           |
| SK Inversiones S.A.  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |        | R.U.T.   |           |
| Arturo Khamis James  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  |        | R.U.T.   |           |
| Karen Sepulveda Valdenegro   |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |        | R.U.T.   |           |
| Karen Sepulveda Valdenegro   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                        |        | R.U.T.   |           |
| ---  |        | ---      |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---    | ---      | ---       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| ---  |        | ---      |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---    | ---      | ---       |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|  |        |            |
|--|--------|------------|
| RESOLUCION O PERMISO                   | NUMERO | FECHA      |
| Permiso de Edificación                 | 529    | 06/08/2001 |
| Resolución de Modificación de Proyecto | ---    | ---        |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                          |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | Comercial              | Locales Comerciales          | Básica                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | Bodega Complementaria tipo B |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | ---                          |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        | ---                          |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                 | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|------------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 381,94 m2  | 0,00 m2    | 381,94 m2  |
| SOBRE TERRENO   | 2527,51 m2 | 0,00 m2    | 2527,51 m2 |
| EDIFICADA.TOTAL | 2909,45 m2 | 0,00 m2    | 2909,45 m2 |
| TOTAL.TERRENO   |            | 800,76 m2  |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO                          | PROYECTADO                        |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,4                                | 3,77                              | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60,00%      | 100,00%    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ---                                | ---                               | DENSIDAD                          | 1200 Hab/ha | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 7,00 m Continuo<br>20,00 m Aislado | 15,00 m Continuo<br>(prexistente) | ADOSAMIENTO                       | OGUC        | OGUC       |
| RASANTES                                  | 70° / 60°                          | 70° / 60°                         | ANTEJARDIN                        | ---         | ---        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.                           | O.G.U.C.                          |                                   |             |            |

|                             |                       |                           |    |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 18 + 4 Carga Descarga | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 11 |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|----|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |   |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input checked="" type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) Art 2.4.1 - distancia a estacion de Metro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|--|

## EDIFICIOS DE USO PUBLICO

|  |                                |                             |
|--|--------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--|--------------------------------|-----------------------------|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |  |                  |     |
|----------------------|--|------------------|-----|
| VIVIENDAS            | ---  | OFICINAS         | --- |
| LOCALES COMERCIALES  | ---  | ESTACIONAMIENTOS | 11  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Locales Comerciales y Bodegas Complementarias tipo B |                  |     |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)  | CLASIFICACIÓN |        | m2        |
|---|---------------|--------|-----------|
|   | BBc \$        | CAc \$ |           |
| DERECHOS DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)   | 1,50%         | \$     | 59.806    |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA                        |               | \$     | 5.300.000 |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | 0,75%         | \$     | 39.750    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |               | (\$)   | 99.556    |
| RECARGO ART. 133° LGUC                                    | 50,00%        | \$     | 49.778    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                          |               | (-)    | -         |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)    |               | (-)    | -         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                               | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)       |
| TOTAL A PAGAR   |               | \$     | 149.334   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                    | N° 28.023.306 | FECHA  | 12/11/14  |

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO          |
|----------|--------------------|
|          | SE ADJUNTA LISTADO |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

## NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá acreditar la reposición o conservación del Espacio Público visado por Asesoría Urbana, según carta de compromiso suscripto por la Arquitecto Patrocinante y el Propietario.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socalzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorizaciones deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto autoriza ampliación de locales comerciales y bodega complementaria por una superficie de 293,44 m2, en estructura metálica, según proyecto de Arquitectura y Cálculo Estructural, amplia el permiso primitivo, arrojando una superficie total construida de 2.909,45 m2. Adicionalmente se contemplan modificaciones interiores de carácter no estructural con un presupuesto total de \$5.300.000, suscripto por la Arquitecto Patrocinante.
- Las obras de ampliación se acogen a los beneficios del Artículo 124° de la LGUC, por un periodo de 3 años a partir de la emisión de la presente modificación de proyecto, con posibilidad de renovación por UNA ÚNICA VEZ.

APS/MEI/mei.05.11.2014

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

846698