

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**  
**DIRECCION DE OBRAS**  
**RECOLETA**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 26                |
| FECHA             |
| 22 AGO 2014       |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1269/14 de fecha 23/04/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1355/12 de fecha 05/12/2012
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la modificación de proyecto de Reconstrucción  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino Lircay N° 379 - 399  
 Lote N° ---, manzana ---, localidad o loteo ---  
 sector Urbano, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1269/14

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1269/14 de fecha 23/04/2014, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  |        |          | R.U.T.    |
| Claroscuro S.A.  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  |        |          | R.U.T.    |
| Miguel Alberto Ramírez Livingston  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  |        |          | R.U.T.    |
| Artmando Torrejón Retamal  |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |        |          | R.U.T.    |
| Pedro Bartolomé Bachelét   |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                        |        |          | R.U.T.    |
| ---  |        |          |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  |        | ---      | ---       |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |        |          | R.U.T.    |
| ---  |        |          |           |
| E-MAIL   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  |        | ---      | ---       |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 91/13  | 29/07/2013 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                              |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:          | ---       |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC       | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | Servicios                    | Oficinas  | Básica                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:          | ---       |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:          | ---       |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR)                           | Bodega Complementaria tipo B |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO    | 0,00 m2   | 0,00 m2    | 0,00 m2    |
| SOBRE TERRENO   | 821,11 m2 | 0,00 m2    | 821,11 m2  |
| EDIFICADA TOTAL | 821,11 m2 | 0,00 m2    | 821,11 m2  |
| TOTAL TERRENO   | 569,50 m2 |            | 821,11 m2  |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO       |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO      |
|---|-----------|------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,6       | 1,44             | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60,00%    | 72% (existente) |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6       | 0,72 (existente) | DENSIDAD                          | ---       | ---             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | 20,00     | 10,13 m.         | ADOSAMIENTO                       | Art 2.6.2 | Existente       |
| RASANTES                                  | 70° / 60° | 70° / 60°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3               |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.         |                                   |           |                 |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> LEY N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                              |                  |   |
|----------------------|------------------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS            | ---                          | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES  | ---                          | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Bodega Complementaria tipo B |                  |   |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      | CLASIFICACION | m2               |
|---|---------------|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$            | 17.270.400       |
| DERECHOS DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)    | 0,75%         | \$ 129.528       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %             | \$ 129.528       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              | (-)           | \$               |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        | (-)           | \$               |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N°     | FECHA:           |
| TOTAL A PAGAR   |               | \$ 129.528       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N° 27.968.836 | FECHA 20/08/2014 |

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| PLANO N° | CONTENIDO          |
|----------|--------------------|
|          | SE ADJUNTA LISTADO |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación deberá ser recepcionado una vez finalizadas las obras de construcción.
- El presente permiso NO exime del cumplimiento de lo establecido en la Ley 19.300 de Bases Generales del Medioambiente.
- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá acreditar la reposición del Espacio Público aprobado por Asesoría Urbana y deberá ser recibida por SERVIU RM, para la vereda y acceso vehicular que enfrentan al predio.
- Al momento de la Recepción Definitiva de Obras deberá presentar proyecto de Arborización aprobado e intervención recibida por DIMAO correspondiente al 10% de la superficie destinada a Bodega, según cuadro N°2, del artículo 3.2.7 del P.R.R., por el destino de Bodega.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar, en fachada principal, Letrero Indicativo de Obras resistente al clima, en formato de 1mts x 2 mts, apaisado con la siguiente información mínima: PERMISO DE EDIFICACIÓN, DESTINO, NÚMERO DE PISOS, PROPIETARIO, ARQUITECTO, CONSTRUCTOR Y TELEFONO DE CONTACTO.
- Deberá acreditar el cumplimiento permanente de las normas de:
  - A.- título 4 capítulo 1 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
  - B.- título 4 capítulo 3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
  - C.- requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la ordenanza general de urbanismo y construcciones.
- El presente permiso no autoriza Demolición, Excavación, Socialzado, Entibaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas ni Ocupación temporal de Bien Nacional de Uso Público. Las autorización es deberán ser tramitadas ante las entidades correspondientes previo al inicio de las mismas.
- La presente Resolución de Modificación de Proyecto no autoriza ampliaciones a la superficie del permiso p'imitivo, correspondiendo solo a la ejecución de muros cortafuego y refuerzo de losa (reconstrucción del inmueble)

APS/MEI/mei.14.08.2014

**PAGADO**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

807046  
805870