

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	353,88	0	353,88
EDIFICADA TOTAL	353,88	0	353,88
TOTAL TERRENO	318,97		318,97

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	1,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	71,74%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	40%	39,50%	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	14m./38 m.	7,12 m.	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3 m.	3 m.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3 + 1 de C. y DESC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 + 1 de C. y DESC.
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3 + 1 de C. y DESC.
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	A 3	227,88
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	267.832
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27.914.646	FECHA 11 JUN 2014

PAGADO



[Signature]
APS/MEI/daa.05.06.14

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	
LAMINA 1/5	PLANOS DE ARQUITECTURA
LAMINA 2/5	PLANOS DE ARQUITECTURA
LAMINA 3/5	PLANOS DE ARQUITECTURA
LAMINA 4/5	PLANOS DE ARQUITECTURA
LAMINA 5/5	PLANOS DE ARQUITECTURA
LAMINA 1/5	PLANOS DE ESTRUCTURA
LAMINA 2/5	PLANOS DE ESTRUCTURA
LAMINA 3/5	PLANOS DE ESTRUCTURA
LAMINA 4/5	PLANOS DE ESTRUCTURA
LAMINA 5/5	PLANOS DE ESTRUCTURA

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACION.
- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE CHRISTIAN KAST RIST, RUT: PROPIETARIO DE REINA DE CHILE N° 0196 Y POR USO DE MEDIANERIA DE MARTIN FRANCISCO MINGO SANDE, RUT: PROPIETARIO DE REINA DE CHILE N° 0178.
- SE DEJA CONSTANCIA QUE LA DENOMINACIÓN: "MODIFICACION DE PERMISO" SEÑALADA EN PLANOS, CORRESPONDE A UNA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACION".
- ESTA MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION DEBERA SER RECEPCIONADA UNA VEZ FINALIZADAS LAS OBRAS.

477077
2014