



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
20
FECHA
14 MAY 2014

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 008/14 de fecha 03.01.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2425 de fecha 04-10-2004
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2162-MPE-2 de fecha 25.03.2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/camino DOMINICA N° 404-436 Lote N° _____, manzana _____, localidad o loteo _____ sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 008/14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 008/14 de fecha 03.01.2014, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2/ BENEFICIO FUSION/ PROYECCION DE SOMBRAS ART. 2.6.11 Y LEY 19537
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 56, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTEVIDEO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN PABLO DIAZ CUMSILLE			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HERNAN VARELA WALKER			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
VERONICA AMARAL PINEDA			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
vamaral@holmesyamara.cl	6.225.592-7	70-30	1a

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	100	16.03.06
	41	29.12.11

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.561,01	1.771,89	3.332,90
SOBRE TERRENO	12.900,80	2.034,26	14.935,06
EDIFICADA TOTAL	14.461,81	3.806,15	18.267,96
TOTAL TERRENO			2.504,41

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	sin exigencia	---	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	20,70%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	---	---	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70°	2.6.11	ANTEJARDIN	0m	0 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	35	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	155
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	206	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	155
OTROS (ESPECIFICAR):		172 BODEGAS	

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	TOTALES
	B3	175747		
Subterranos	B3	175747	3332,9	\$ 585.747.176
Dpto tipo 6 (23)	B3	175747	1709,36	\$ 300.414.892
Ampliación	B3	175747	25,07	\$ 4.405.977
				\$ 890.568.046
PARTE MODIFICADA SUBTERRANEOS	0,75%	\$		4.393.104
PARTE MODIFICADA UNIDADES REPETIDAS	0,75%	\$		2.253.112
DERECHOS AMPLIACIONES	1,5%	\$		66.090
PRESUPUESTO DE MODIFICACIONES VARIAS	0,75%	\$		324.811
TOTAL DERECHOS		\$		7.037.116
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	40% (-)	\$		538.788
TOTAL DERECHOS		\$		6.498.328
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$		1.949.498
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.J.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$ 4.548.830
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 27906624	EX FECHA	15 MAY 2014	



PAGADO

MEI/MTCB/mtcb.09.04.14

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
(FIRMA Y TIMBRE)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SE REMPLAZAN LA TOTALIDAD DE LOS PLANOS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

* LA MODIFICACION SE ACOGE A LAS NORMAS VIGENTES A LA FECHA DE APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO N° 11/05 DE FECHA 05,06,05 ACOGIDO A ART. 5.1.18 DE OGUC

* PARA LA R.F. DEBERA ACLARAR FUSION DE PREDIOS , ADJUNTANDO PLANO DE FUSION INSCRITO EN EL C.B.R.S. COMO SE INDICO EN EL PERMISO

* AL MOMENTO DE LA R.F. DEBERA ADJUNTAR RECEPCIÓN DE ARBORIZACIÓN POR LA DIMAO Y RECEPCIÓN DE PAVIMENTACIÓN SERVIU.

* LA SUPERFICIE TOTAL CONSIDERANDO ESTA MODIFICACIÓN ES DE 18267,96M2

157751