



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

I. MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCION DE OBRAS
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 13 |
| FECHA |
| 28 FEB 2014 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 674/12 de fecha 15.03.2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3369 de fecha 26.09.2006
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN ubicado en calle/avenida/camino NORTE N° 0336 Lote N° M, manzana 21, localidad o loteo POBLACION EINSTEIN sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 674/12
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 674/12 de fecha 15.03.2012, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARCELA DEL CARMEN VERGARA ARMIJO | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| OSCAR ZACCARELLI VENDER | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 610 | 14.12.2006 |

PAGADO

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | --- | --- |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | --- | --- |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0,00 m2 | 0,00 m2 | 0,00 m2 |
| SOBRE TERRENO | 62,11 m2 | 0,00 m2 | 62,11 m2 |
| EDIFICADA TOTAL | 62,11 m2 | 0,00 m2 | 62,11 m2 |
| TOTAL TERRENO | | | 276,80 m2 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 0,22 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60% | 24% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | 0,6 | 0,07 | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 9,0 mts | 5,70 m2 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 m | 3 m |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | no se exige | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | No contempla |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | --- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | |
|--|---------------|------------------|
| | C-4 | m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | \$ 40.127 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$ 602 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 602 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 27847 148 | FECHA 27/02/2014 |

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|-------------|---|
| 1167 / 3.21 | PLANTAS DE ARQUITECTURA, CORTES Y FACHADAS; EMPLAZAMIENTO; CUADRO DE SUPERFICIE |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, AUMENTAR HOJA ANHSA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

- La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 610/06 de fecha 14.12.2014, para una vivienda de dos pisos de 62,48 m2.
- Esta Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación reduce en 0,37 m2 la superficie total construida, generando una construcción de 62,11 m2.
- Permanentemente deberá cumplir con:
 - Título 4 capítulo 1 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de habitabilidad.
 - Título 4 capítulo 3 de la O.G.U.C. sobre las condiciones mínimas de seguridad contra incendio.
 - Requisitos mínimos de resistencia al fuego indicados en la O.G.U.C.
- Actúa como ingeniero civil calculista el señor Luis Acuña Monsalve, rut: 3.185.560-8
- El presente permiso de edificación no implica la recepción definitiva automática de la propiedad, debiendo ejercerse una vez ejecutadas las obras, la solicitud de recepción definitiva.
- El presente permiso cuenta con una vigencia de tres (3) años a partir de la fecha de su aprobación.
- Al iniciar las faenas constructivas deberá instalar en fachada de la vivienda una copia del presente permiso de obra menor, debidamente protegido de los agentes ambientales (plastificado), manteniendolo durante toda la faena.



PAGADO

MEI/mei.07.02.2014

Handwritten notes and initials.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
(FIRMA Y TIMBRE)