

**DEJESE SIN EFECTO FUSION PREDIAL N° 02/18.02.2011,  
DE LAS PROPIEDADES UBICADAS EN AVENIDA  
RECOLETA N° 2267 Y AVENIDA EINSTEIN N° 589 (EX N°  
557), COMUNA DE RECOLETA**

**UBICACIÓN:  
AVENIDA RECOLETA N° 2267  
AVENIDA EINSTEIN N° 589**

**RESOLUCIÓN SECCION 9ª N° 52 /14**

**RECOLETA, 27 NOV 2014**

**VISTOS:**

1. ING. DOM N° 4070/30.12.2010, mediante el cual el Representante Legal de José Manuel Martínez Michelis y Compañía Limitada, RUT: 79.531.540-3, solicitando aprobar la solicitud de fusión predial de las propiedades ubicadas en Av. Recoleta N° 2267 y Av. Einstein N° 589, comuna de Recoleta.
2. Plano aprobado por la DOM de Recoleta mediante Resolución N° 02/18.02.2011, lo que permitió la unificación o anexión de las dos propiedades señaladas.
3. Resolución Sección 9ª N° 33/16.08.2013, que complementa a la Resolución de Fusión Predial N° 02/2011, indicando que la dirección de las propiedades fisionadas es: "Avenida Recoleta N° 2267 y Av. Einstein N° 589 (Ex N° 557). Esto, en respuesta a carta de Representante Legal, Sr. José Martínez Michelis, y de Arquitecta, Sra. Paz O'Ryan Cavganaro (Ing. DOM N° 4070/29.07.2013).
4. ING. DOM N° 2579/25.08.2014, Carta del Sr. José Manuel Martínez Michelis, RUT: Representante Legal de José Manuel Martínez Michelis y Compañía Limitada, RUT: solicitando dejar sin efecto la Fusión Predial de los inmuebles ubicados en Av. Recoleta N° 2267 y Av. Einstein N° 589, comuna de Recoleta. Esto, debido al rechazo por parte del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, "por cuanto el predio de Av. Einstein figura con el N° 557 como numeración municipal y no con el N° 589, como indica el plano y la resolución citada...", no pudiendo inscribir dicho trámite.

**TENIENDO PRESENTE:**

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza General.

**RESUELVO:**

1. **DÉJESE SIN EFECTO** los planos de fusión, la Resolución Aprobatoria N° 02/18.02.2011 y la Resolución 9ª N° 33/16.08.2013, correspondientes al trámite de Fusión Predial de las dos propiedades ubicadas en Avenida Recoleta N° 2267 y Avenida México N° 589 (ex N° 557), considerando la imposibilidad de inscripción de dicho trámite en el conservador de Bienes Raíces de Santiago.
2. **ARCHIVASE** copia de la presente Resolución en el expediente correspondiente y en el archivo especial de Resoluciones de la Dirección de Obras Municipales.
3. **ENTRÉGUESE** el original de esta Resolución al interesado, de acuerdo a lo solicitado.
4. **REMÍTASE** copia de la presente Resolución por parte del interesado, al Servicio de Impuestos Internos respectivo, para los fines que estime convenientes.



**ALFREDO PARRA SILVA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

APS/JHZ/jhz.24.11.14  
DISTRIBUCION:

- Interesado
- Expediente Fusión Predial Recoleta 2267 – Einstein 589
- Archivo Especial de Resoluciones
- Oficina de Convenio S.I.I. (Recoleta N° 2774, 5º piso)
- Departamento de Catastro y Certificados
- Oficina de Partes DOM

855556