

CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



RECEPCIÓN DEFINITIVA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PARCIAL

TOTAL

NUMERO R.F.	FECHA
1	07 27 ENE. 2010
SOLICITUD N°	FECHA
2	3151/09 14.10.09

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT. APROBACION ANTEPROYECTO	05/06	11.05.06	DOM RECOLETA
	PERMISO EDIFICACIÓN	82/07	23.03.07	DOM RECOLETA
4	MODIFICACION DE PERMISO	21/09	03.02.09	DOM RECOLETA
	LIBRO DE OBRAS	S/N°	16.12.08	ARQUITECTO
	INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	326-00	16.06.09	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA
5	CERT. URB. GARANTIZADA O ACTA RECEP. URB.			
6	LIBRO DE OBRAS			
7	INFORME DEL ARQUITECTO			
8	MEDIDAS DE CONTROL Y GESTIÓN DE CALIDAD			
9	GARANTIAS			
10	OTROS DECLAR. ART.144 LGUC	S/N°	Jun-09	ARQUITECTO
	MEDIDAS de CONTROL y GEST. DE CALIDAD	S/N°	Jun-09	CONSTRUCTOR
	CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL	15/09	09.02.09	DOM RECOLETA
	RESOLUCION SECCIÓN 9a	05/09	11.03.09	DOM RECOLETA
	CERTS. DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS	281	13.05.09	SERVIU METROPOLITANO
12	INSTALACION DE ALCANTARILLADO	8504	04.05.09	AGUAS ANDINAS S.A
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA	281	13.05.09	SERVIU METROPOLITANO
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	8504	04.05.09	AGUAS ANDINAS S.A
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	TE-1 249903	13.02.09	SEC
16	INSTALACION DE GAS	TC-6 282261	25.05.09	SEC
17	INSTALACION DE ASCENSORES	TE-1 258257	09.03.09	SEC
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS	9024	24.02.09	SEREMI METROP. DE SALUD
20	Otros INSTAL. ASCENSORES	R-IN-34.v.1.1	12.03.09	HEAVEN WARD ASCENSORES
	PISCINA USO PUBLICO	18361	29.04.08	SEREMI METROP. DE SALUD
	ENSAYO MORTEROS Y HORMIGONES	VIARIOS	VIARIOS	DICTUC
	CUMPLIMIENTO TITULO 4, CAPIT. 3, OGUC	S.25/2009	10.03.09	BOMBEROS DE CHILE

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	Visita	17.11.09	1820/1077	19.11.09				
	Visita	01.12.09	1820/06	06.01.10				

2.- E | DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN			
23	SANTOS DUMONT 560	ROL S.I.I. N°	968-044	
24	DE PROPIEDAD DE INMOBILIARIA SANTOS DUMONT LTDA.			
25	RUT.	DOMICILIADO EN	MARCHANT PEREIRA N°201, 5°PISO PROVIDENCIA	
26	REPRESENTANTE LEGAL: NICOLAS GUZMAN CRUZAT			
27	RUT	DOMICILIADO EN MARCHANT PEREIRA N°201, 5° PISO PROVIDENCIA		
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	30073	N°4 48908	AÑO 2006
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO			
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP. 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C.			
31	POR LO QUE HA SIDO	RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°	3151/09	
32	DE FECHA	14.10.09		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO 2° ETAPA			
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES	15.422,51 M2		
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY(e)	DFLN°2/59 y LEY N° 19.537		
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN :			
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	RUT.:	
36	CALCULISTA	CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	RUT.:	
37	SUPERVISOR	---	RUT.:	---
38	REVISOR INDEPENDIENTE	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	RUT.:	
39	CONSTRUCTOR	JORGE NIEMANN FIGARI	RUT.:	
40	INSPECTOR TÉCNICO	---	RUT.:	---
41	NOTA:			
	● SE RECEPCIONA ETAPA 2 DE EDIFICIO DE DEPARTMANETOS (TORRE B Y ESPACIOS COMUNES) QUE CORRESPONDE A: 147 DEPARTAMENTOS, 107 BODEGAS Y 183 ESTACIONAMIENTOS.			
	● CON EL PRESENTE DOCUMENTO SE DA LA RECEPCION FINAL DEL CONJUNTO (TORRE AY TORRE B) CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 29.569,10 M2			
	● SE APRUEBA USO DEL B.N.U.P. SEGÚN DECRETO EXENTO N°128/2010 del 21.01.2010			
42	PAGO DE DERECHOS	\$18.433,-	ORDEN DE INGRESO	834177
			FECHA	10.12.09

RODRIGO BARROS McINTOSH
ARQUITECTO
DEPARTAMENTO EDIFICACION

CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RBMc/csqs:21.01.10

22.01.10