

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **METROPOLITANA**

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 47 |
| FECHA |
| 12 MAYO 2010 |
| ROL S.I.I |
| 2640-016 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1475/10 de fecha 27.04.10
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 350/06 de fecha 09.02.06
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**
 ubicada en calle/avenida/camino **ANTONIA LOPEZ DE BELLO** N° **702 - 714**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 121 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **3 AÑOS, PRORROGABLES AUTOAMTICA Y SUCESIVAMENTE**
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOB. E INV. SAN NICOLAS S.A. - RAVIZZA Y SERVERA S.A. | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JOSE ANTONIO SANTIESTEBAN A. - LORENZO SERVERA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| _____ | | _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| RICARDO GOYENECHEA CORVALAN | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| DAVID CAMPUSANO BROWN | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MOISES RODRIGUEZ BUSTOS | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| MOISES RODRIGUEZ BUSTOS | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____ | _____ |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| _____ | _____ |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| OBRA NUEVA | 216/06 | 24.05.06 | 884,28 |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 38/07 | FECHA | 26.01.07 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar):

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, al constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | MOISES RODRIGUEZ BUSTOS | A. ANDINAS | D-06-5623 D-06-5624 | 15.04.10 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas cuando proceda | JORGE RAMIREZ GUERRA | SEC | 10842 | 04.09.06 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda | LEMUC LTDA./DICTUC | IDEM | VARIOS | 31.03.06/30.12.05 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio | MOISES RODRIGUEZ BUSTOS | SERVIU | 1278 | 07.08.07 |

| DOM | PLANOS |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|-----------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable | MOISES RODRIGUEZ BUSTOS | A. ANDINAS | D-07-2770 | 07.09.07 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado | MOISES RODRIGUEZ BUSTOS | A. ANDINAS | D-07-2771 | 07.09.07 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | JORGE RAMIREZ GUERRA | SEC | 10842 | 04.09.06 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | DIEGO FERNANDEZ DONOSO | SEC | 409 / 413 | 14.09.06 |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda | LEMUC LTDA./DICTUC | IDEM | VARIOS | 31.03.06/30.12.05 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE PERMISO SE ACOGE AL ARTICULO 121 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES POR UN PERIODO DE 3 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICA Y SUCESIVAMENTE HASTA QUE SE HAGA EFECTIVA LA EXPROPIACION.

NHC/nhc 10.05.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIEGO FERNANDEZ DONOSO
 CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE