

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI     
  NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**RECOLETA**

REGIÓN :      **METROPOLITANA**

URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
43
FECHA
29 APR 2010
ROL S.I.I
4836-015

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 657/10 de fecha 18.03.10
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 258/06 de fecha 02.02.06
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO** ubicada en calle/avenida/camino **RECOLETA** N° **3093** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

**4.- Individualización del Propietario**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
COMERCIAL ESCOCIA		77.003.150-B	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PEDRO FIGUEROA ZELAYA		0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CESAR CASTRO CIFUENTES		2.220.422-B	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
JORGE SHEJADE A.		6.003.174-1	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
_____		_____	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEDRO FIGUEROA ZELAYA		6.003.700-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
_____		_____	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEDRO FIGUEROA ZELAYA		0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
_____		_____	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
_____		_____	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	151/06	04.04.06	557,00
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
_____		_____	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
1.- EN PLANO 01 SE CAMBIAN BAÑOS DEL 1° AL 2° PISO			
2.- SE INCORPORA UN 2° REBAJE DE SOLERA.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
_____	_____		_____