

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTE O DFL. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

32

07 ABR 2010

ROL S.I.I

269-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **3984/09**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **3984/09**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **COMERCIO**

ubicada en calle/avenida/camino **ANTONIA LOPEZ DE BELLO** N° **412**

Lote N° manzana localidad o loteo

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

Artículo 121º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

especificar (DFL 2º CONJUNTO ARMÓNICO BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Artículo 121º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

(ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización **3 años renovable automática y sucesivamente por igual periodo de tiempo**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
SONIA VERGARA VALENZUELA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
.....		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
ROBERTO CORON RODRIGUEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
.....

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		RUT	
ROBERTO CORON RODRIGUEZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		RUT	
ROBERTO CORON RODRIGUEZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		RUT	
ROBERTO CORON RODRIGUEZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
.....		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		RUT	
.....		
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
.....		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
REGULARIZACION OBRA NUEVA	160	12.08.09	310,03

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
285	30.12.09	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ingresa nuevas copias de planos de arquitectura (1/2 y 2/2), por modificaciones menores, que reemplazan las anteriores

Se modifica solución de muro cortafuego poniente (F-120), según lo declarado por arquitecto

Se ingresa nuevas copias de planos de estructura (3 láminas), por modificaciones menores, que reemplazan las anteriores

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda (Ley 19.300).
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ROBERTO CORON R.	A ANDINAS	9379	07.08.09
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS POMPEYO S.	SEC	3505-06	09.09.09
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	-----			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	ROBERTO CORON R.	-----	S/Nº	DIC. 2009

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ROBERTO CORON R.	A ANDINAS	9379	07.08.09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ROBERTO CORON R.	A ANDINAS	9379	07.08.09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1).	LUIS POMPEYO S.	SEC	3505-06	09.09.09
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C).	-----			
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda.	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	-----			

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAMINA 1/2	PLANTAS DE ARQUITECTURA, EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN (ARQUITECTURA)
LAMINA 2/2	PLANTAS DE CUBIERTAS Y CORTES (ARQUITECTURA)
LAMINA 1/3	PLANTAS DE ESTRUCTURAS
LAMINA 2/3	PLANTAS DE FUNDACION, ESTRUCTURAS Y DETALLES
LAMINA 3/3	ELEVACION POR EJES

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- * Se recepciona construcción de 310,03 m2 en 2 pisos con destino COMERCIO
- * Se adjunta Informe Técnico Nº AT/129/2010 del 26.03.10 de Sherwin-Williams, por pinturas intumescentes
- * Escritura del Art. 121º de la LGUC se inscribió en Reg. de Hipotecas a FS 36858, Nº42785 del 2009 del CBRS
- * Cuenta con contrato notarial de carácter indefinido, de fecha 23.11.09, por arriendo de 5 estacionamientos en la propiedad ubicada en calle Dardignac Nº 533.


CARLOS REYES VILLALOBOS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE