

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DE CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

N° DE CERTIFICADO
31
FECHA
05 ABR 2010
ROL S.I.I
474 - 43

REGIÓN :

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5. y 5.2.6 N° 387/10 de fecha 15.02.10.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 1963/06 de fecha 10.08.06
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA
(TOTAL O PARCIAL)

ubicada en calle/avenida/camino LORETO N° 350
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales
DFL N° 2/59 - LEY 19.537 SOBRE COPROP. INMOB. - PROY. SOMBRAS ART 26.11 O.G.U.C.
(Especificar DFL 2 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS Y LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SOCIEDAD INMOBILIARIA LORETO S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATRICIO NAVARRETE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
MARIA CONSUELO GONZALEZ PARRA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
PATRICIO VIVANCO PEREZ DE ARCE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO GUILLERMO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO POBLETE VERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCELO POBLETE VERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
INTEXA INGENIERIA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO VIVANCO PEREZ DE ARCE	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION
6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	224/07	25.09.07	16.125,32

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art 52.9 O.G.U.C.) (Especificar)

SE ADJUNTA LISTADO EN EL EXPEDIENTE DE RECEPCION FINAL

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			15.722,94	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5 2 5 5 2 6 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDINANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memo de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar).

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RONALDO SCHALCHI S.	A. ANDINAS	D 2008-8174	26 10 09
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art 5 9 2 y 5 9 3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ROBERTO RAMIREZ ALIAGA	SEC	323470	08 09 09
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC	326068	14 09 09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.	JUAN HENRIQUEZ INFANTE	HEAVENWARD	S/N	21 09 09
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	MARIO LARREA BRICEÑO	SEC	334941	08 10 09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DICTUC-DECONUC-IDIEM	IDIEM	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	OSCAR MUÑOZ MUNIZAGA	SERVIU	61	01 02 10

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5 2 5 5 2 6 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDINANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	RONALDO SCHALCHI S.	A. ANDINAS	D 2008-8174	26 10 09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	RONALDO SCHALCHI S.	A. ANDINAS	D 2008-8174	26 10 09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ROBERTO RAMIREZ ALIAGA	SEC	323470	08 09 09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	HECTOR SILVA ARQUEROS	SEC	340321	23 10 09
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC	326068	14 09 09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	JUAN HENRIQUEZ INFANTE	HEAVENWARD	S/N	21 09 09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	MARIO LARREA BRICEÑO	SEC	334941	08 10 09
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	DICTUC-DECONUC-IDIEM	IDIEM	VARIOS	VARIAS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5 2 8 OGUIC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CUENTA CON CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS N° 1725 DE FECHA 26.11.09, POR LA REVISION DE EQUIPOS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS.
- 2.- ADJUNTA CERTIFICADO DE PUERTAS F-60 INSTALADAS DE POLINCAY LTDA DE FECHA 22.09.09.
- 3.- ADJUNTA INFORME DEL CALCULISTA GONZALO SANTOLAYA DE PABLO QUE DECLARA EL EDIFICIO COMO HABITABLE Y SIN DAÑOS ESTRUCTURALES PRODUCTO DEL TERREMOTO DEL PASADO 27.02.10.
- 4.- CUENTA CON RESOLUCION N° 19100 DE FECHA 30.04.09 DE LA SEREMI DE SALUD DEL SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS.
- 5.- CUENTA CON RESOLUCION N° 72054 DE FECHA 15.09.09 DE LA SEREMI DE SALUD PARA EL FUNCIONAMIENTO DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO.
- 6.- CUENTA CON CERTIFICADOS DE REVISION DE CALDERAS N° 19685 Y 19686 DE FECHA 10.12.09. DE LA SEREMI DE SALUD.

RBM/NHC/nhc 31.03.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECCIÓN DE OBRAS
 CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES