

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
29
FECHA
30 MAR 2010
R.O.L S.F
315-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 315/10 de fecha 04.02.10
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3253/06 - 2699/07 - 1926/09
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **RECOLETA** N° **1760**
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2/59 - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO ARMÓNICO
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
INMOBILIARIA ZURICH LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
JORGE MANDUJANO GUILLEN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
GERMAN DEL RIO O Y GUILLERMO TAPIA LOPEZ ARQUITECTOS LTDA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
GERMAN DEL RIO O Y GUILLERMO TAPIA LOPEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO KLEIN GUÑERMANN	6 027 778-8	025-13	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
ANDRES CANEPA BLUMENBERG	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JOSE MANUEL ECHEVERRIA BENITEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
JOSE MANUEL ECHEVERRIA BENITEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
_____	_____

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	110	24.04.07	26.269,28
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	45	FECHA	05.02.08
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	159	FECHA	10.08.09
MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	13.024,41 m2		VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memo de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	GUILLERMO MOLINA C.	A. ANDINAS	2644/2655	01.02.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ANGEL ULLOA S. / CECILIA GOMEZ	SEC	18/57/3266	27.08.09/14.09.09
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	JAIME GARCIA CASTRO	SEC	323626	08.09.09
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-----	SCHINDLER	S/N	sep-09
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	DICTUC/DIEM	DICTUC/DIEM	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ENRIQUE MONTOYA	SERVIU	35564	22.07.09

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	GUILLERMO MOLINA C.	A. ANDINAS	2644	01.02.10
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	GUILLERMO MOLINA C.	A. ANDINAS	2645	01.02.10
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ANGEL ULLOA S.	SEC	318757	27.08.09
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	CECILIA GOMEZ ANDUEZA	SEC	326618	14.09.09
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda	VARIOS	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	SCHINDLER	S/N	sep-09
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	DICTUC / IDIEM	DICTUC/DIEM	VARIOS	VARIOS

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1 - CUENTA CON CERTIFICADO DE INSTALACION DE SISTEMA DE PREZURIZACION DE CAJA DE ESCALERAS DE ACUÑA LEIVA CALEFACCIONES LTDA DE FECHA 15.12.09
2 - CUENTA CON RESOLUCION SANITARIA DEL SISTEMA DE EXTRACCION DE BASURAS N° 76075 DE FECHA 08.10.09 DE LA SEREMI METROPOLITANA DE SALUD
3 - CUENTA CON RESOLUCION SANITARIA DE PISCINA DE USO PUBLICO RESTRINGIDO N° 82526 DE FECHA 18.11.09 DE LA SEREMI METROPOLITANA DE SALUD
4 - CUENTA CON DECLARACION DE INSTALACION DE LUCES DE EMERGENCIA DEL INSTALADOR ANGEL ULLOA SAAVEDRA
5 - CUENTA CON DECLARACION DE HUI NA INSTALACION DE CENTRAL DE INCLINACION Y PORTERIA, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION CONTROL Y BARRERA DE ACCESO ODIS CHILE DE FECHA 18.01.10
6 - CUENTA CON CERTIFICACION DE SEÑALIZACION NOCTURNA DEL DEPTO. DE AERODROMOS Y SERV. AERONAUTICOS
7 - CUENTA CON CERTIFICADO DE EQUIPOS DE PROTECCION DE INCENDIOS EXISTENTES N° 1703 DE FECHA 21.10.09 DE AS&P DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO
8 - CUENTA CON CERTIFICADO DEL CALCULISTA QUE DECLARA AL EDIFICIO COMO HABITABLE Y SIN DAÑO ESTRUCTURAL PRODUCTO DEL SISMO DEL 27.02.10
9 - CUENTA CERTIFICADO DEL SERVIU N° 134/10 DE FECHA 24.03.10 POR PAVIMENTACION ACCESOS


RBM/NHC/nhc 29.03.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE