

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RCOLETA

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
160
Fecha de Aprobación
31 Dic 2010
ROL S.I.I
2680-003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 4067/10
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha 4067/10 (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 4067/10
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a EDUCACIONAL (ESCUELA DE LENGUAJE) ubicada en calle/avenida/camino AV. ARZOBISPO VALDIVIESO N° 0413 Lote N° 3 manzana --- localidad o loteo FCA. TEJ S sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATRICIA HASCHKE PIÑA	5.615.031-5		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
GUILLERMO PEREZ GUARDA	5.721.299-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
GUILLERMO PEREZ GUARDA	5.721.299-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JAIME MALLEA ILLESCA	5.721.299-3	43/13	2da.

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
119	29.12.2010	74.64	ESCUELA DE LENGUAJE
RESOLUCIÓN N°	----	FECHA:	----

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°0013055 EMITIDO POR AGUAS ANDINAS.
- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°227396 DE FECHA 23.12.2010 EMITIDO POR LA S.E.C.
- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1) N°484907 DE FECHA 14.12.10 EMITIDO POR LA S.E.C.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE RECEPCIONA AMPLIACION DE 74.64 m2, QUEDANDO UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DE 143.10 M2 EN 2 PISOS.
- LA PROPIEDAD CUENTA CON CERTIFICADO REGULARIZACION CONSTRUCCION N°3083/87 DEL 30.12.1987 OTORGADO POR LA DOM DE CONCHALI.
- SE REEMPLAZA LAMINA 1/1 P.O.M. N°119/10 POR MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8 OGUC).
- SE DA POR RECIBIDO 2 ESTACIONAMIENTOS, CALLE TOMAS TUBINO N°1398.
- VISITA R.F. 30.12.2010.

Claudia Diaz Rojas

10 312.570 G

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

JORGE NARANJO CARMONA
CONSTRUCTOR CIVIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)